



Succesvol ondernemen in de Weesperpoort

Gelegen aan de Nijverheidslaan nabij het NS station



Rijn & Vecht

8 hoogwaardige kantooreenheden
Oppervlakten vanaf 221 m²

Bereikbaarheid



Uw bedrijf op een toplocatie

In het voorjaar van 2021 wordt er op de Nijverheidslaan te Weesp gestart met de realisatie van bedrijfs- en kantorencomplex De Weesperpoort. Dit complex bestaat uit 14 hoogwaardige bedrijfsruimten en 8 kantoreenheden die te koop worden aangeboden. Door de multifunctionaliteit en variabele inhoud zijn deze units uitermate geschikt voor lokale en regionale bedrijven. De bouwkundige oplevering geschiedt casco zodat de indeling en inrichting exact kan worden afgestemd op de individuele wensen van de ondernemer.

De kantoreenheden zijn voorzien van de meest elementaire zaken zoals leidingwerk voor sanitair, meterkast met glasvezelaansluiting, voorbereiding voor zonnepanelen, videodeurintercom en een hekwerk met elektrisch te bedienen schuifpoort.

Bereikbaarheid en ligging

Kiezen voor Weesp is kiezen voor een centraal gelegen werkomgeving. Deze toplocatie is gelegen nabij het station Weesp. In slechts 10 minuten bereikt u Amsterdam centrum, terwijl u binnen 25 minuten in Utrecht bent. De bereikbaarheid is derhalve uitstekend.

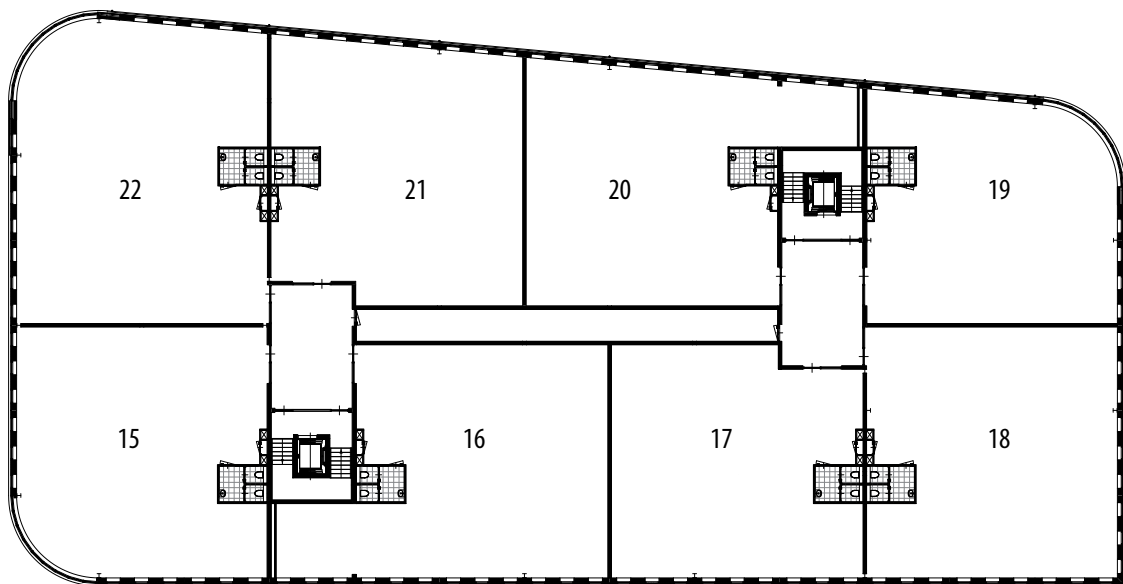
Op 1 juni 2019 zijn de gemeenten Weesp en Amsterdam ambtelijk gefuseerd. De gemeentelijke herindeling zal na 2022 plaatsvinden.



**De Weesperpoort
Toplocatie nabij het
station Weesp**



- ✓ technische omschrijving
- ✓ verkooptekening
- ✓ prijzen & beschikbaarheid



Toilet is optioneel

Flexibele bedrijfsvoering

De Weesperpoort is ruim opgezet. Achter de drie markante ronde gevels gaan indrukwekkende ruimten schuil. Gezien de ruime bestemming die op dit perceel rust, zijn deze ruimten universeel inzetbaar en zijn deze geschikt voor diverse bedrijven.

Buitenterrein

Het omliggend terrein is voorzien van 70 parkeerplaatsen die ter beschikking staan van alle eigenaren/gebruikers. Het terrein is via een elektrisch te bedienen schuifpoort toegankelijk. Hierdoor wordt voorkomen dat onbevoegden van het ruime parkeerterrein gebruik maken.



Situering

Het project bestaat uit drie verdiepingen. De te koop aangeboden kantoreenheden zijn gesitueerd op de tweede verdieping. Deze zijn omsloten door twee liften en trappenhuizen. De bedrijfsruimten op de begane grond en eerste verdieping worden als zelfstandige eenheden aangeboden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de betreffende brochure.

Vereniging van Eigenaren

Als koper van een kantoorruimte verkrijgt u een appartementsrecht. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van uw eigen ruimte en een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen zoals het omliggende terrein. Bij aankoop wordt u lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging ziet toe op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw, de groenzones en het omliggende terrein.

De Weesperpoort is een initiatief van Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V. De jarenlange expertise van deze onderneming staat garant voor een degelijke bouw en hoogwaardige afwerking. Zij heeft in het recente verleden reeds vele toonaangevende projecten gerealiseerd.

Rijn & Vecht

Prijzen & afmetingen

Hoogwaardig

De kanroorruimten in De Weesperpoort zijn voorzien van metselwerk en veel glaspartijen. Dit zorgt voor voldoende daglichttoetreding en heeft een positief effect op het werkklimaat. Het gebruik van hoogwaardige materialen in combinatie met een ruime bestemming maken De Weesperpoort tot een geheel waarbij de ontwikkelaar een uitstekend prijs-/prestatieniveau heeft gecreëerd. Deze zaken bieden voldoende comfort bij het eventueel aangaan van een hypotheek.

* Naastgenoemde ruimten worden als uitbreiding aangeboden en kunnen gekoppeld worden aan de aangrenzende bedrijfsunits. Ook kunnen deze geleverd worden als opslag- of serverruimten voor de kantoreenheden of overige bedrijfsruimten.

Kantoreenheid	BVO (m ²) Verdieping 2	BVO (m ²) Alg. ruimte	BVO (m ²) totaal	Koopsom
15	209	38	247	€ 389.950,-
16	219	40	259	€ 399.950,-
17	190	34	224	€ 349.950,-
18	215	39	254	€ 397.950,-
19	187	34	221	€ 349.950,-
20	219	40	259	€ 409.950,-
21	212	38	250	€ 395.000,-
22	250	45	295	€ 469.950,-
Ruimte *				
A	23		23	€ 25.000,-
B	23		23	€ 25.000,-
C		23	23	€ 25.000,-
D		23	23	€ 25.000,-

Genoemde prijzen zijn exclusief btw en v.o.n. BVO is bruto vloeroppervlak. Oplevering geschiedt casco.



Bovenstaande impressie geeft de entree op de tweede verdieping weer.



Bovenstaande tekening is een voorbeeldindeling gebaseerd op unit 18.

De Weesperpoort gelegen aan de Nijverheidslaan Nabij het NS station te Weesp

Verkoopinformatie:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

Verkoopinformatie:



Van Lonkhuijzen Makelaars
Herengracht 26
1382 AG Weesp
Tel. 0294 - 48 03 55
info@vanlonkhuijzen.nl

Verkoopinformatie:



de specialisten in bedrijfsmatig onroerend goed

Falkenstein Bedrijfshuisvesting
Ondernemingsweg 113
1422 DZ Uithoorn
Tel. 0297 - 52 12 48
makelaars@falkenstein.nl

Architect:



Martin Stuurman Architect A.v.B.
Staringstraat 13
2951 XV Alblasterdam
Tel. 078 - 69 19 100
info@martin-stuurman.nl



Ontwikkelaar:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

www.weesperpoort.nl

N.B. Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. Deze informatie is slechts van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Rijn & Vecht