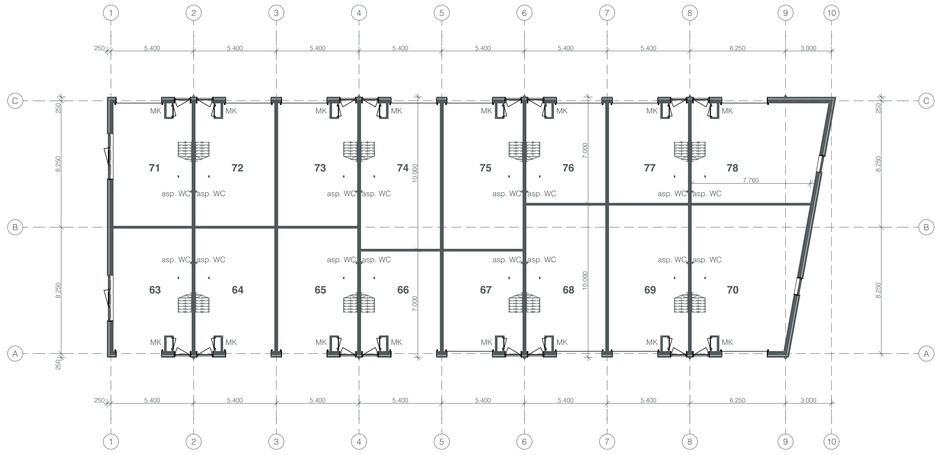
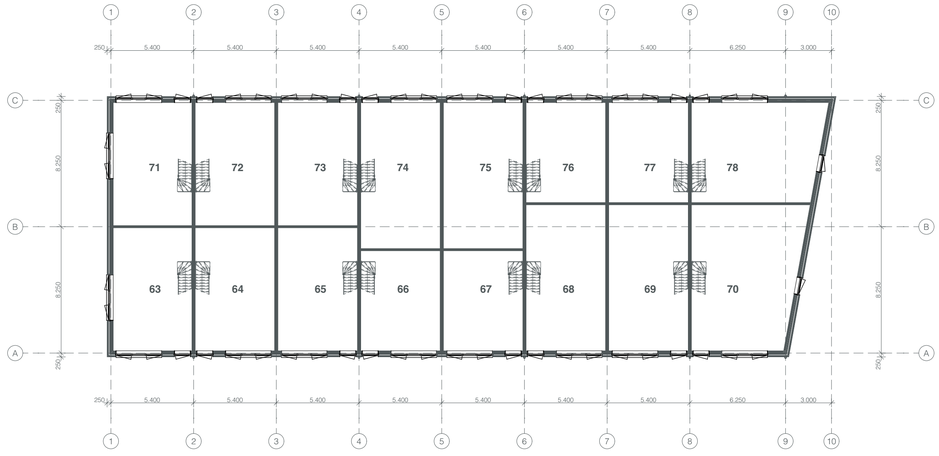


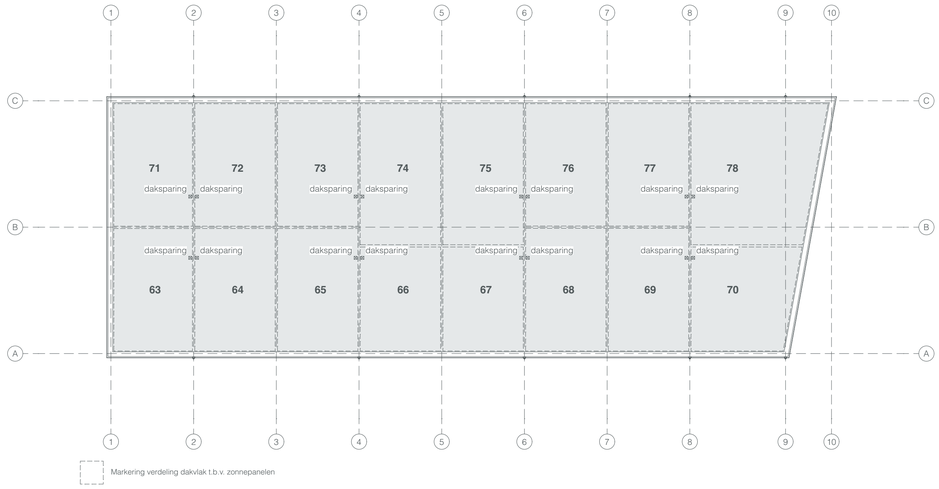
De Hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
De eventuele met # aangegeven zaken maken deel uit van de omgevinsvergunning.
(zie koop-/ aannemingsovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen.

Begane grond

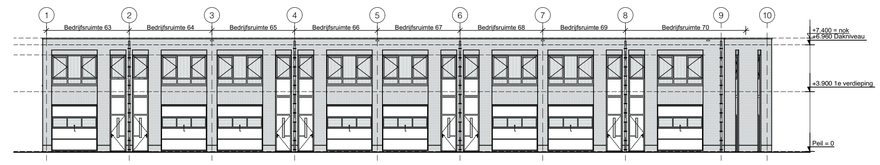


De Hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
De eventuele met # aangegeven zaken maken deel uit van de omgevinsvergunning.
(zie koop-/ aannemingsovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen.

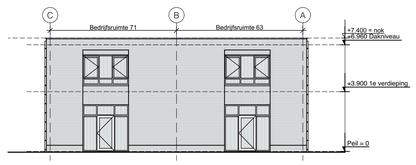
1e verdieping



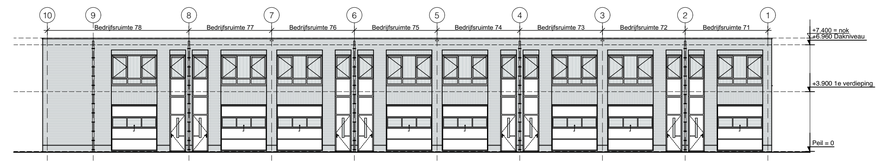
Dakniveau



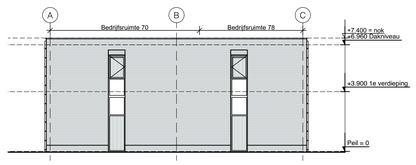
Voorgevel



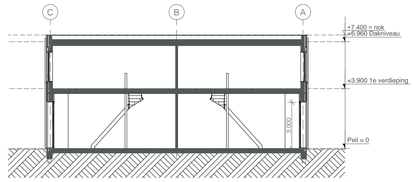
Linker gevel



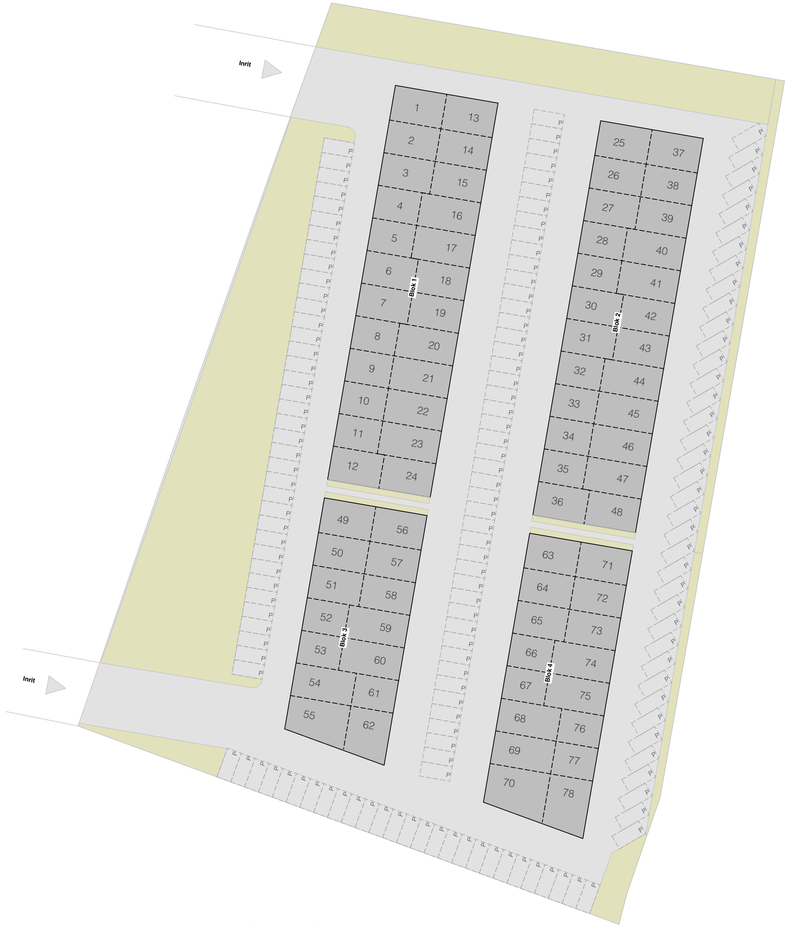
Achtergevel



Rechter gevel



Doorsnede B



Situatie 1:500 (verkoop fase 2)

ALGEMENE OPMERKINGEN EN VOORWAARDEN:

- Alle dragende wanden worden uitgevoerd in onafgewerkt kalkzandsteen.
- Alle units worden, volgens voorschrift van de gemeente, opgeleverd zonder gasaansluiting.
- De eventueel benodigde zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen.
- De verblijfsruimten van de kantoorfuncties dienen te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Er dient energiezuinige LED-verlichting (10W/m2) met vertrekschakeling te worden toegepast in het gehele pand
- Een voorziening voor elektriciteit dient bij lage spanning te voldoen aan NEN 1010 en bij hoge spanning aan NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
- Een voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Datum	Wijz. naam	RevID

Bedrijfsverzamelgebouw Breukelerwaard - Kavel 1

PROJECTNR. 26.495 FASE 3000 TEK.NR. 7130 STATUS DEFINITIEF

TEKENING

ONDERDEEL
Blok 4- verkoop

ONDERWERP
DEFINITIEF ONTWERP

DATUM
28-09-2026

SCHAAL
1:500, 1:200

GETEKEND DOOR
L. Burger

FORMAAT
A1 (841 x 594)

LOCATIE
Breukelerwaard, Kavel 1 Breukelen

OPDRACHTGEVER
Rijn&vecht projectontwikkeling
Brugstraat 2, 3621AH Breukelen

studio S3
architecten en bouwkundigen
Deimoslaan 9, 1702 CK Heerhugowaard
www.studio-s3.nl | 085 303 89 44