Businesspark

Breukelerspoor



Moderne bedrijfsruimten

Businesspark

Breukelerspoor

Succesvol ondernemen in Breukelen

Businesspark

Breukelerspoor



Modern bedrijfsverzamelgebouw
Met trots presenteren wij Businesspark Breukelerspoor in Breukelen: een modern bedrijvenpark aan De Corridor, bestaande uit vier gebouwen met representatieve en functionele bedrijfsruimten, beschikbaar voor verkoop.

De eenheden zijn ontwikkeld voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, betaalbare en toekomstbestendige bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie.

Dankzij de doordachte, multifunctionele opzet en variabele oppervlaktes bieden de ruimten volop flexibiliteit. Hierdoor zijn ze uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De bouwvergunning voor Businesspark Breukelerspoor is verleend en ook de stroomaansluitingen zijn door de netbeheerder toegekend. Daarmee ligt de weg vrij voor de start van de bouw in het najaar van 2026.

De plek voor groeiende ondernemers

Hoogwaardige én betaalbare bedrijfsruimten
De bedrijfsruimten zijn beschikbaar van 80 m² tot 148 m². Heeft u extra ruimte nodig voor uw bedrijfsvoering? Geen probleem! Dankzij de slimme opzet zijn de units eenvoudig te koppelen. Zo ontstaat een maatwerkoplossing die meebeweegt met uw bedrijfsvoering en groeiplannen.

Bij het ontwerp is gekozen voor hoogwaardige en duurzame materialen, met focus op kwaliteit en onderhoudsarm gebruik. De bedrijfsruimten worden voorzien van houten kozijnen, kalkzandstenen scheidingswanden en metselwerk gevels. De verdiepings- en dakvloeren bestaan uit betonnen kanaalplaten.

Deze solide bouwopzet zorgt voor een representatieve uitstraling en een lange levensduur.

Businesspark Breukelerspoor biedt hiermee een uitstekend kwaliteitsniveau tegen een aantrekkelijke prijs, met bedrijfsruimten vanaf € 159.950,-.

Multifunctioneel en praktisch ingedeeld
Elke bedrijfsruimte is standaard voorzien van een overheaddeur. Hiermee is de begane grond uitermate geschikt voor opslag, logistiek, productie, assemblage of werkplaatsgebruik.

Daarnaast zijn er diverse gevelopties mogelijk voor de begane grond, waaronder een glazen pui, dubbele deuren of een elektrische overheaddeur. Zo kan de ruimte optimaal worden afgestemd op het gewenste gebruik en de uitstraling van uw onderneming.

De verdieping leent zich perfect voor kantoor, showroom, extra opslag of andere bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de casco oplevering kan de indeling en afwerking volledig naar eigen inzicht worden uitgevoerd, passend bij uw onderneming.

Flexibel en toekomstgericht
Businesspark Breukelerspoor is ontworpen met het oog op de toekomst. Uw bedrijfsbehoeften kunnen veranderen en de opzet van het project biedt daarin flexibiliteit. Waar mogelijk kunnen meerdere bedrijfsruimten worden samengevoegd om extra oppervlakte te creëren.

De indeling met een functionele begane grond en een veelzijdige verdieping maakt deze ruimten geschikt voor een brede doelgroep die op zoek is naar een praktische en kwalitatief hoogwaardige locatie.

Businesspark

Breukelerspoor



Representatieve uitstraling
Een bedrijfsruimte is meer dan alleen vierkante meters; het is het visitekaartje van uw onderneming. Dit project kenmerkt zich door een moderne, verzorgde en professionele uitstraling, met veel aandacht voor architectuur en materiaalgebruik.

De combinatie van functionaliteit, duurzaamheid en een doordachte indeling maakt dit tot een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die vooruit willen.

Duurzaam en onderhoudsarm
Bij de ontwikkeling van Businesspark Breukelerspoor is gekozen voor duurzame en hoogwaardige materialen. Hierdoor is er weinig onderhoud benodigd en blijft uw pand toekomstbestendig.

De solide bouw en goede isolatie bieden comfort en zekerheid voor jarenlang gebruik. Het project is daardoor niet alleen interessant voor ondernemers die zelf gebruik willen maken van de ruimte, maar ook voor beleggers die zoeken naar courant en kleinschalig bedrijfsvastgoed.

Bereikbaarheid en ligging
Kiezen voor Businesspark Breukelerspoor is kiezen voor een strategisch gelegen werkomgeving in Breukelen, op bedrijventerrein Breukelerwaard.

De locatie ligt centraal tussen Utrecht en Amsterdam, pal langs de A2 en op korte afstand van het NS-station Breukelen. Hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend voor ondernemers, medewerkers, leveranciers en klanten.

Buitenterrein en parkeren
Het buitenterrein wordt zorgvuldig ingericht met aandacht voor ruimtelijkheid en uitstraling. Er is voldoende parkeergelegenheid voor eigenaren, gebruikers en bezoekers.

Een nette en functionele terreinindeling zorgt niet alleen voor optimaal gebruiksgemak, maar draagt ook bij aan het professionele karakter van het complex.







Vereniging van Eigenaren
Bij aankoop van een bedrijfsruimte wordt u eigenaar van een appartementsrecht. U heeft het exclusieve gebruiksrecht van uw eigen unit en een gezamenlijk gebruiksrecht van de algemene ruimten, zoals het buitenterrein en eventuele gedeelde voorzieningen.

Als eigenaar wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen en bewaakt de kwaliteit en uitstraling van het complex.

Voor ambitieuze ondernemers
Businesspark Breukelerspoor biedt ruimte aan ondernemers met ambitie en toekomstplannen. Voor bedrijven die behoefte hebben aan een eigen plek met een representatieve uitstraling en de vrijheid om de ruimte naar eigen inzicht in te richten.

Of het nu gaat om opslag, werkplaats, kleinschalige productie, kantoorruimte of een combinatie hiervan: het bedrijvenpark voorziet in een praktische en betaalbare oplossing voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Situatietekening

Terreinindeling:

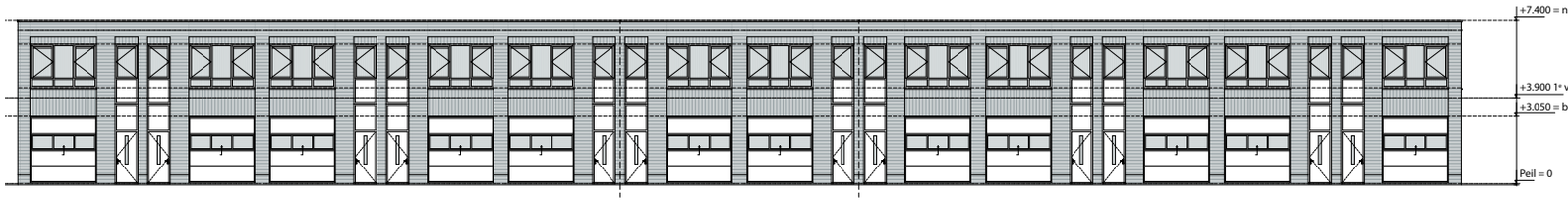
- Ruim en overzichtelijk ingericht terrein
- Bereikbaar via brede toegangsweg
- Goede manoeuvreerruimte voor verkeer en leveranciers
- Voldoende parkeerplaatsen bij de bedrijfsunits
- Mogelijkheid tot het plaatsen van laadpalen
- Verzorgde inrichting met groenstroken
- Veilig afgesloten met hekwerk en elektrische toegangspoort





Gevelaanzichten

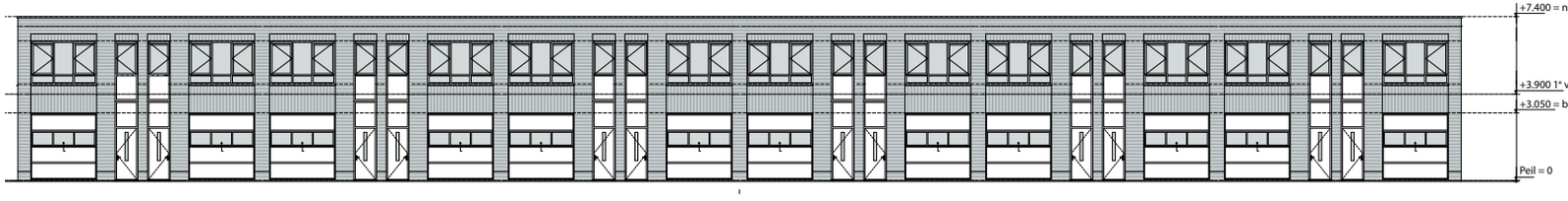
Gevel links



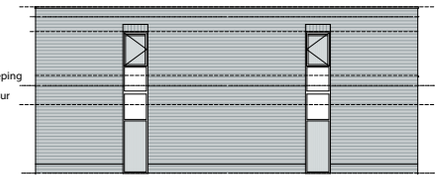
Voorgevel



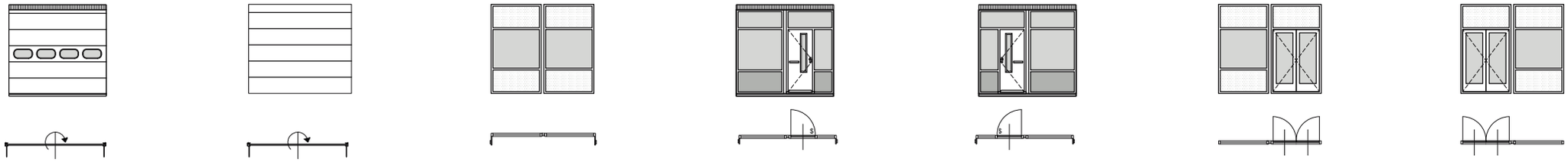
Gevel rechts



Achtergevel



Gevelopties



Businesspark

Breukelerspoor

Interesse of meer informatie?
U kunt geheel vrijblijvend een afspraak maken met Rijn & Vecht Projectontwikkeling voor een bezichtiging van een eerder gerealiseerd project. Zo krijgt u een goed beeld van de kwaliteit en mogelijkheden.

Heeft u interesse in een bedrijfsruimte binnen Businesspark Breukelerspoor?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en actuele beschikbaarheid. Wij denken graag met u mee.

Architect

Studio S3
Tel. 085 - 303 89 44
info@studio-s3.nl

studio S3
architecten en bouwkundigen

Aannemer

De Vries en Verburg Bouw B.V.
Tel. 0182 - 341 741
info@devriesverburg.nl

DE VRIES EN VERBURG

Verkoopinformatie

Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Brugstraat 2, 3621 AH Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnenvecht.nl
www.rijnenvecht.nl

Rijn&Vecht
PROJECTONTWIKKELING

Van Lonkhuizen Makelaars
Tel. 0294 - 48 03 55
info@vanlonkhuizen.nl

VAN LONKHUIZEN
makelaars

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Tel. 020 - 573 3800
info@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff
Vastgoedadviseurs

www.breukelerspoor.nl

Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. Deze informatie is slechts van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.