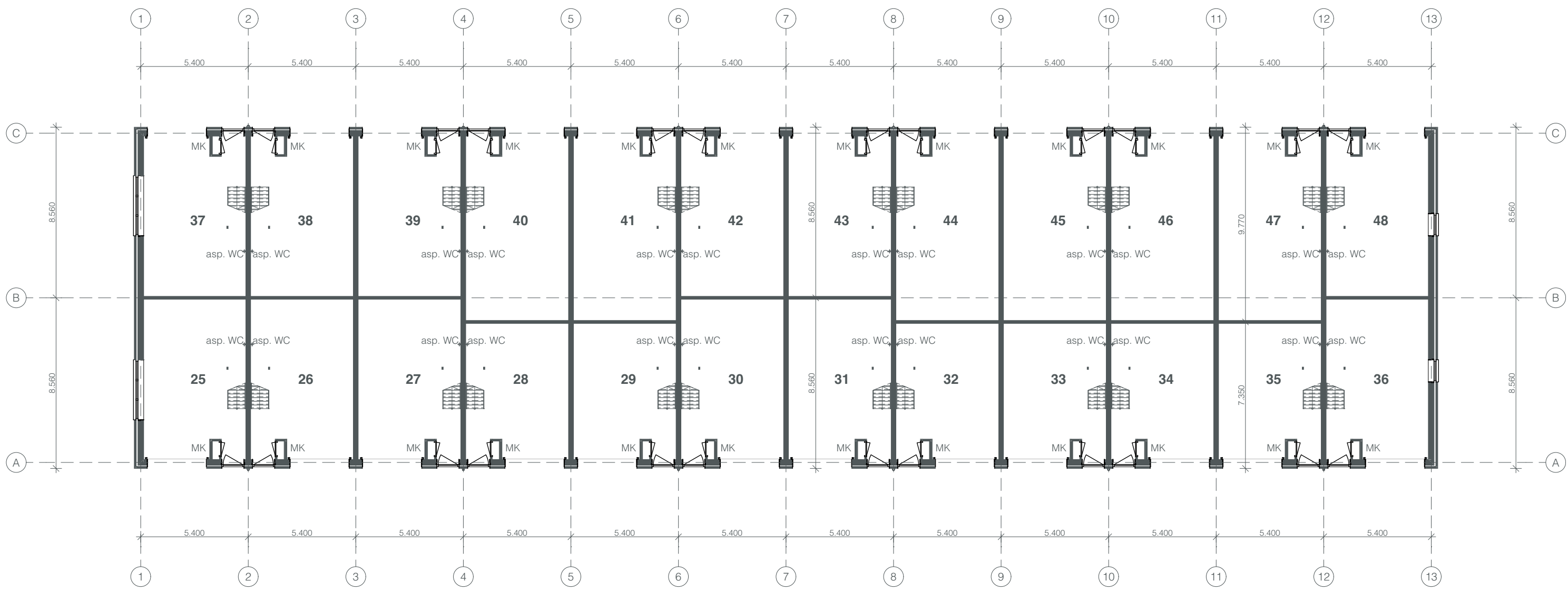
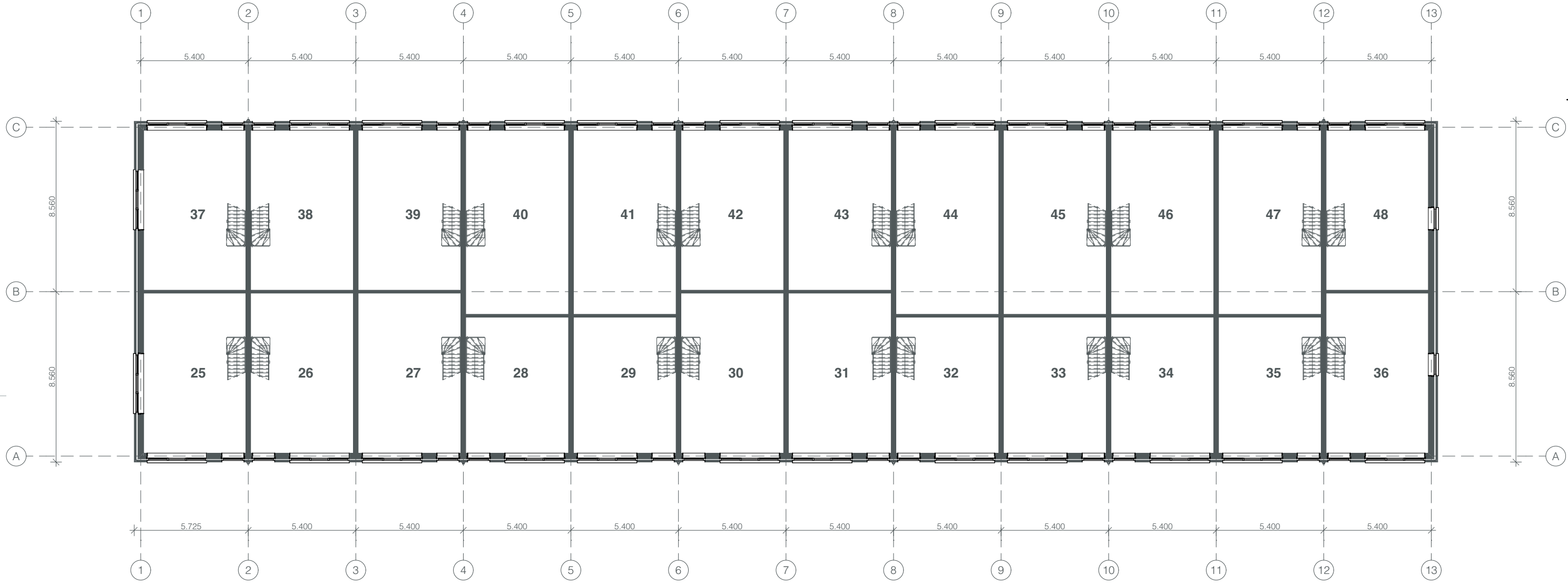




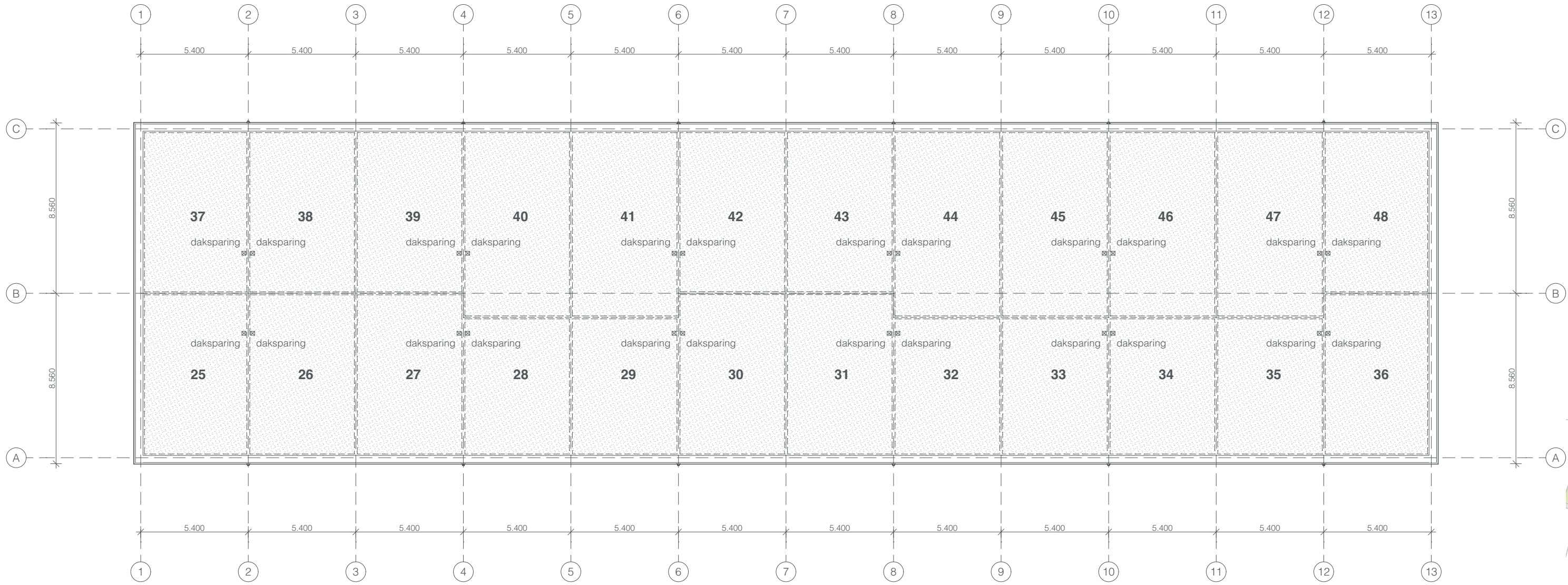
De Hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
De eventuele met # aangegeven zaken maken deel uit van de omgevingsvergunning.
(zie koop-/ aannemingsovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen.

Begane grond



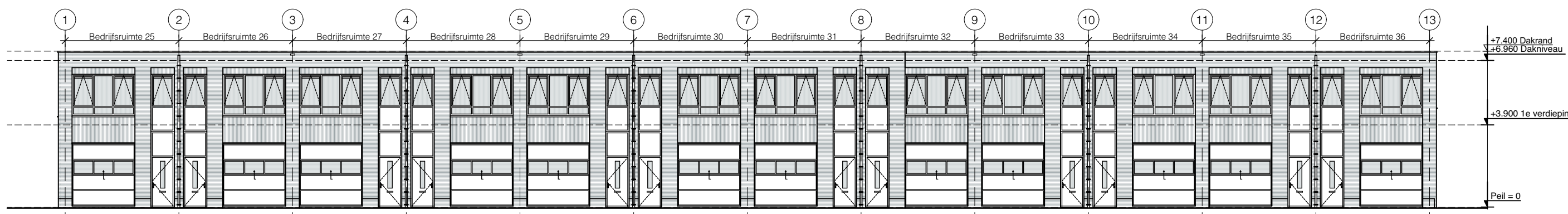
De Hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
De eventuele met # aangegeven zaken maken deel uit van de omgevingsvergunning.
(zie koop-/ aannemingsovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen.

1e verdieping

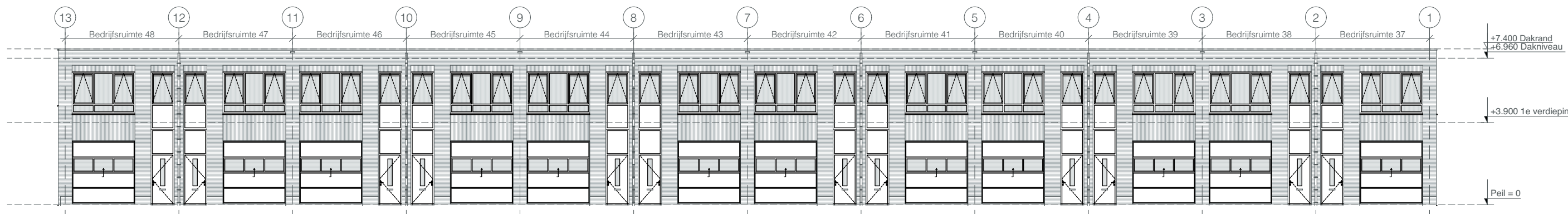


Markering verdeling dakvlak t.b.v. zonnepanelen

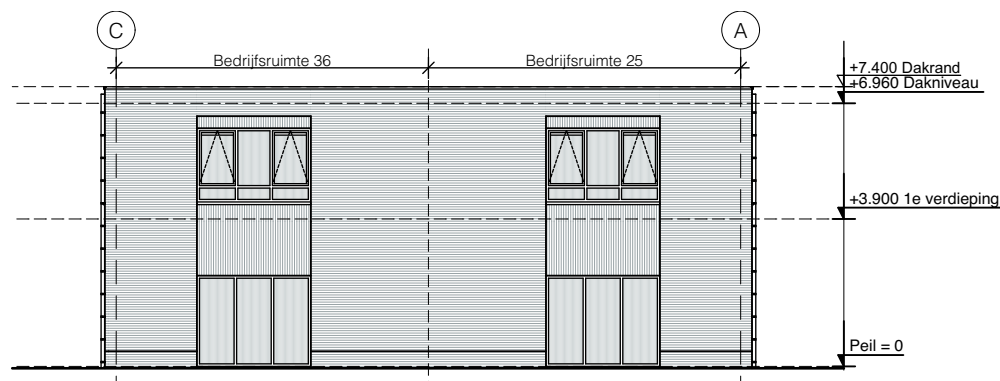
Dakniveau



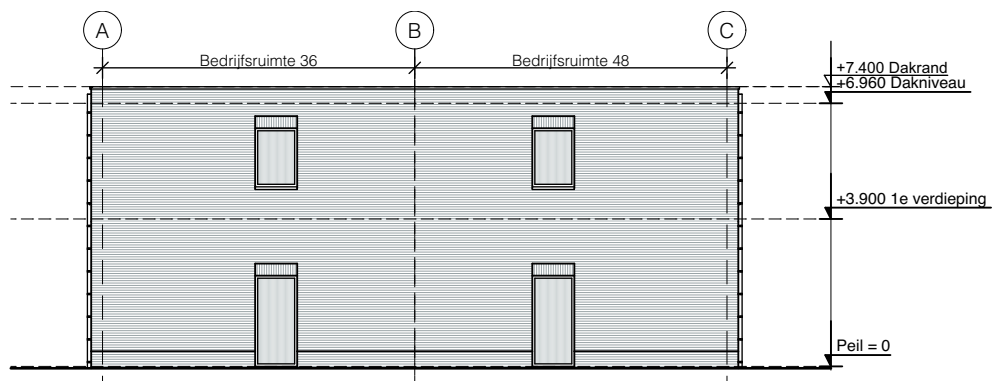
Voorgevel



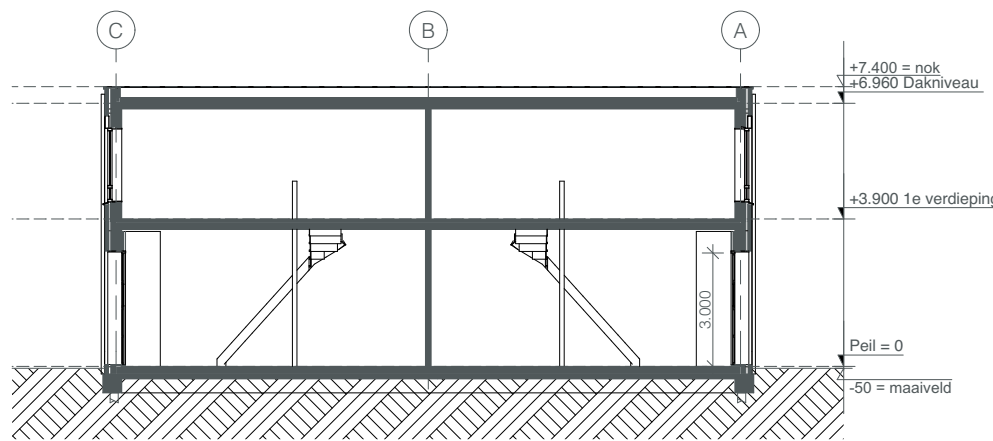
Achtergevel



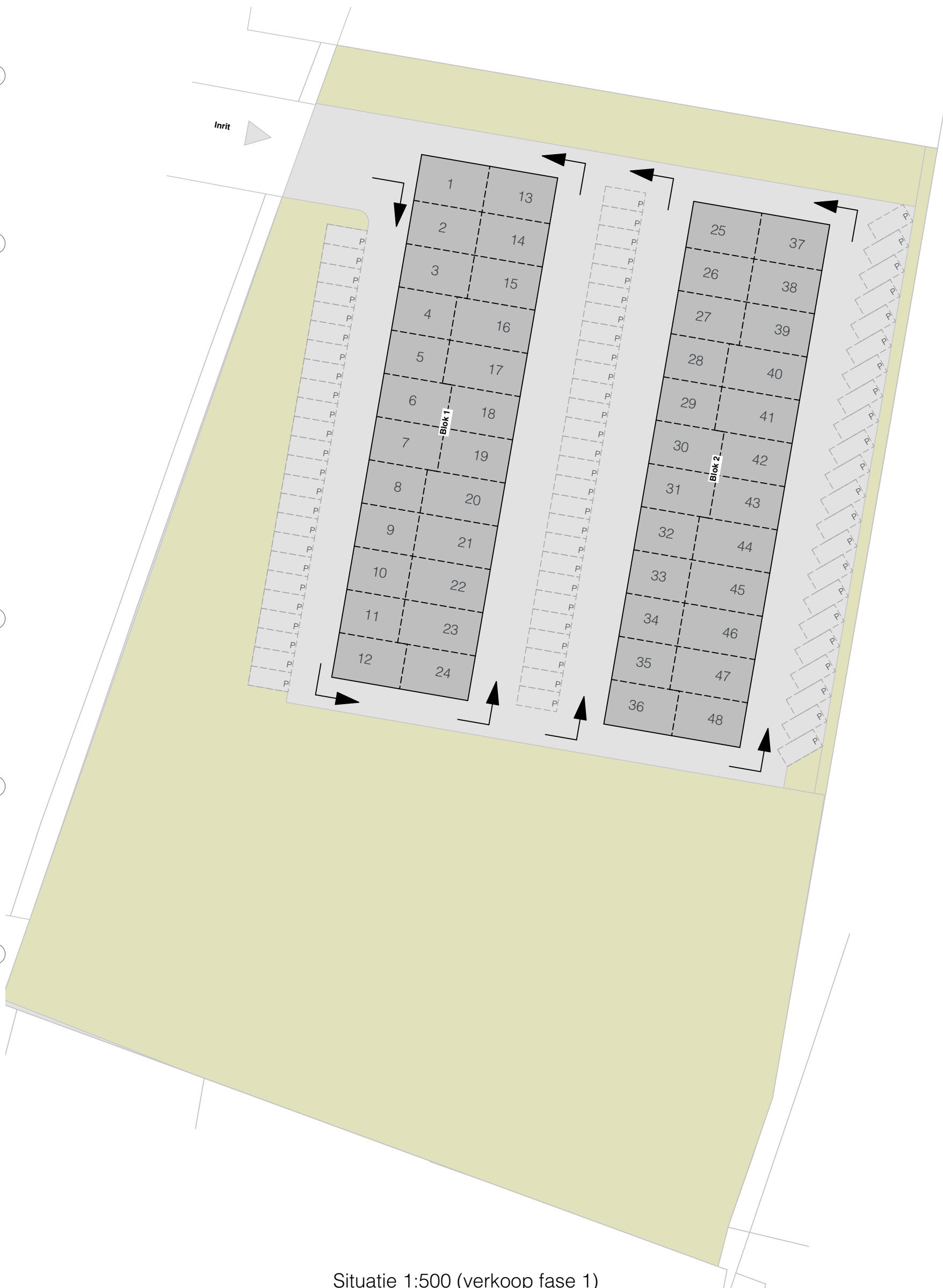
Linker gevel



Rechter gevel



Doorsnede B



Situatie 1:500 (verkoop fase 1)

- ALGEMENE OPMERKINGEN EN VOORWAARDEN:
- Alle dragende wanden worden uitgevoerd in onafgewerkt kalkzandsteen.
 - Alle units worden, volgens voorschrift van de gemeente, opgeleverd zonder aansluiting.
 - De eventueel benodigde zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen.
 - De verblijfsruimten van de kantoorfuncties dienen te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
 - Er dient energiezuinige LED-verlichting (110W/m²) met vertrekshakeling te worden toegepast in het gehele pand
 - Een voorziening voor elektriciteit dient bij lage spanning te voldoen aan NEN 1010 en bij hoge spanning aan NEN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
 - Een voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Datum	Wijz. naam	RevID

Bedrijfsverzamelgebouw Breukelerwaard - Kavel 1

PROJECTNR.	26.495	FASE	3000	TEK.NR.	7110	STATUS	DEFINITIEF
------------	--------	------	------	---------	------	--------	------------

TEKENING ONDERDEEL Blok 2- verkoop ONDERWERP DEFINITIEF ONTWERP DATUM 24-06-2026	SCHAAL 1:200, 1:500 GETEKEND DOOR L. Burger FORMAAT A1 (841 x 594)	LOCATIE Breukelerwaard, Kavel 1 Breukelen BOUWBLOK 2 OPDRACHTGEVER Rijn&vecht projectontwikkeling Brugstraat 2, 3621AH Breukelen
---	---	---



Deimoslaan 9, 1702 CK Heerhugowaard
www.studio-s3.nl | 085 303 89 44