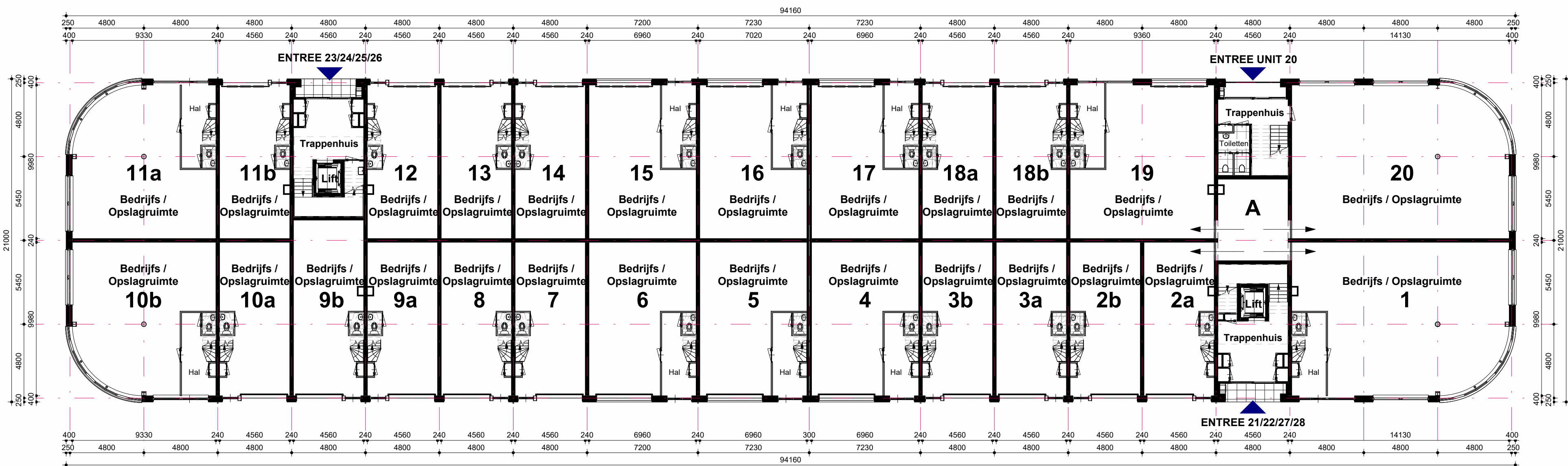
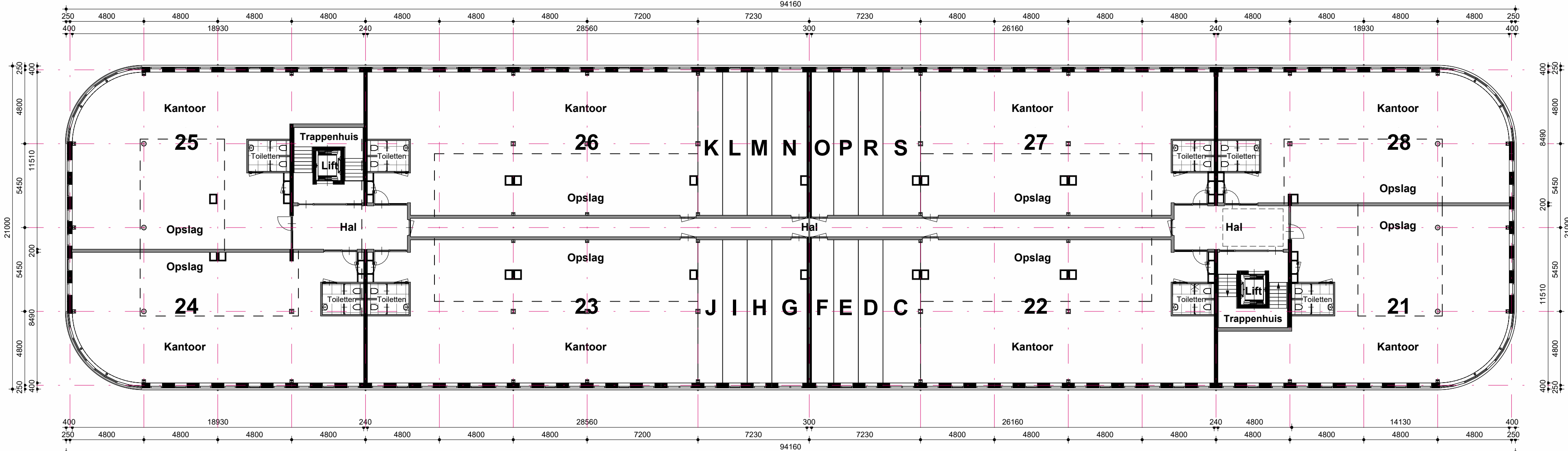




BEGANE GROND

1 : 200

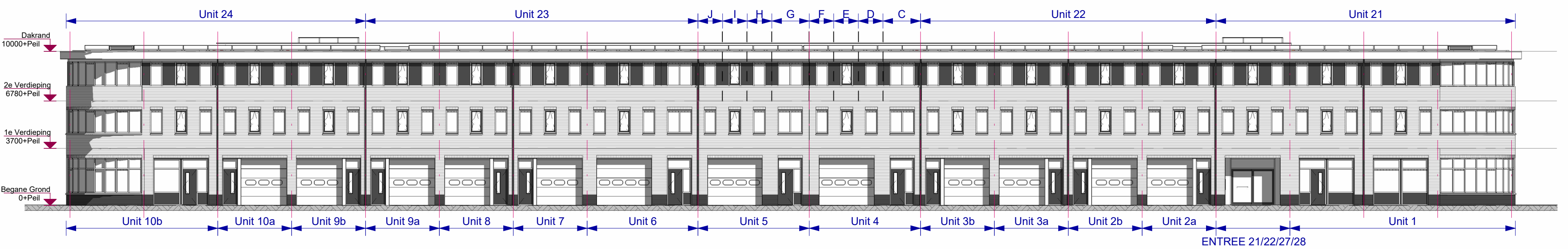
- De hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
- De met een # aangegeven zaken maken echter wel deel uit van de omgevingsvergunning (zie de koop-/aannemovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen:
- Toilet inclusief de wanden en binnenkozijn met deur
 - Hal inclusief de 30 minuten brandwerende wanden en binnenkozijn, met een zelfsluitende en 30 minuten brandwerende deur #
 - Onderzijde trap 30 minuten brandwerend bekleden #



2e VERDIEPING

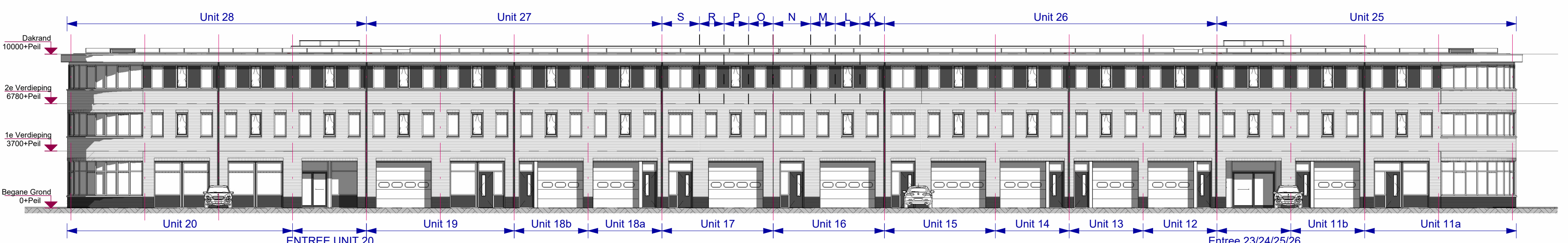
1 : 200

- De hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
- De met een # aangegeven zaken maken echter wel deel uit van de omgevingsvergunning (zie de koop-/aannemovereenkomst). U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen:
- Toilet inclusief de wanden en binnenkozijn met deur #



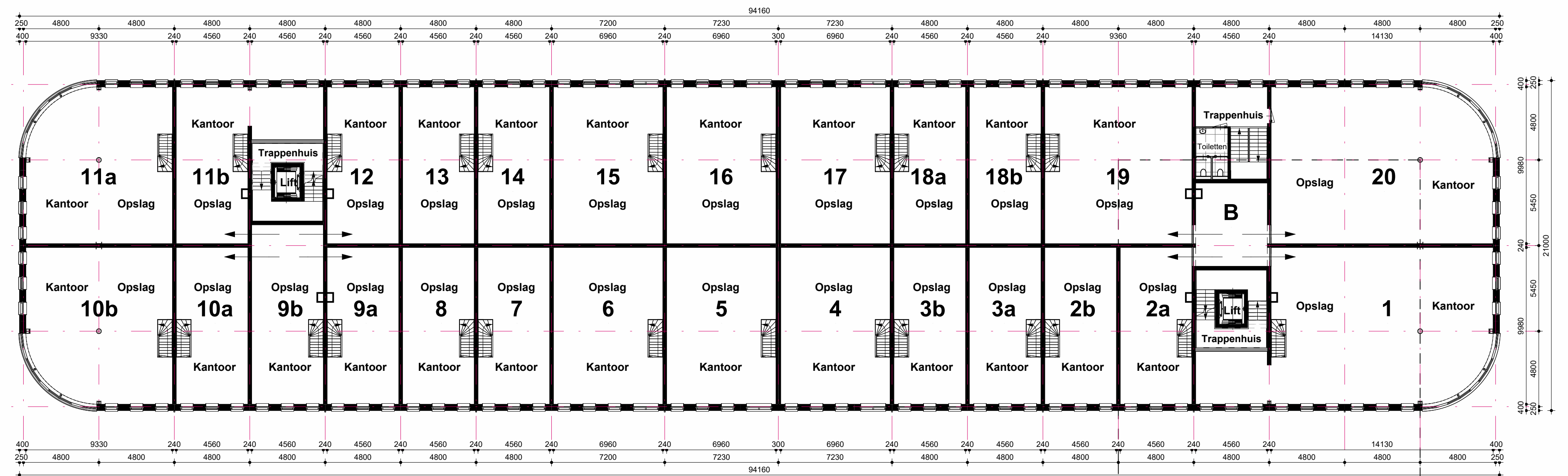
LINKERZIJGEVEL - zuidoost

1 : 200



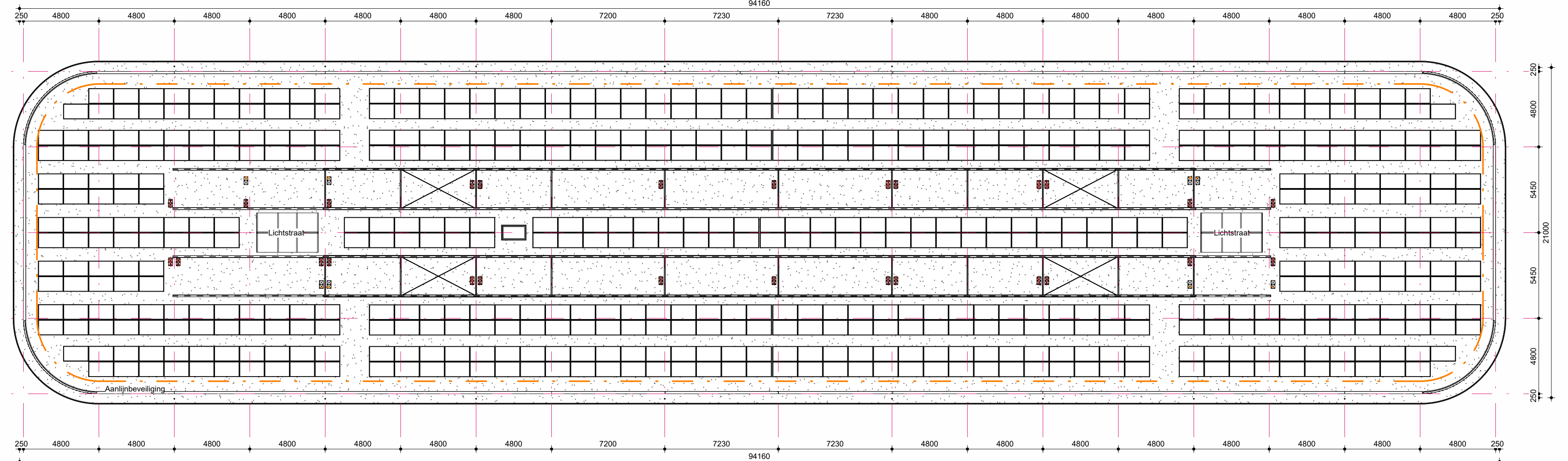
RECHTERZIJGEVEL - noordwest

1 : 200



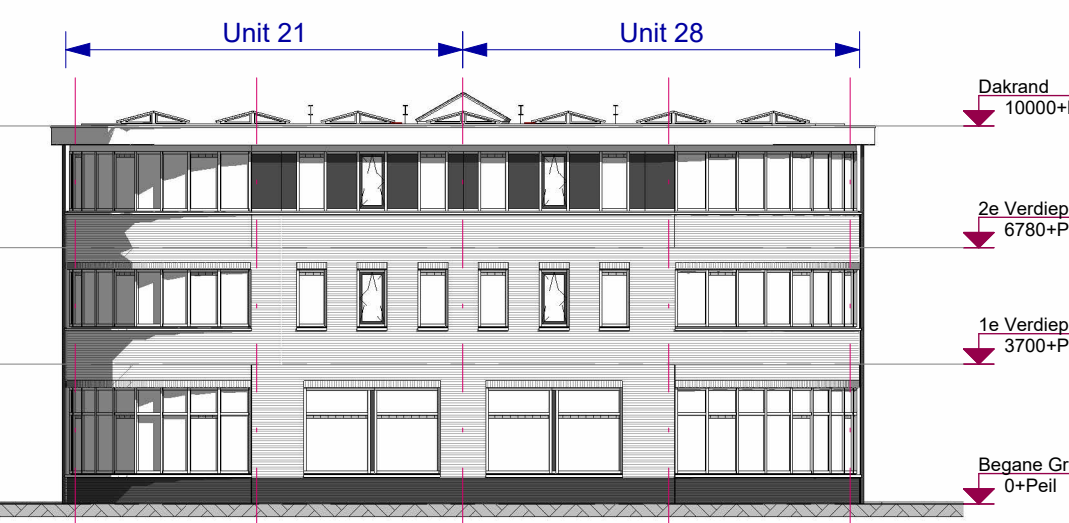
1e VERDIEPING

1 : 200



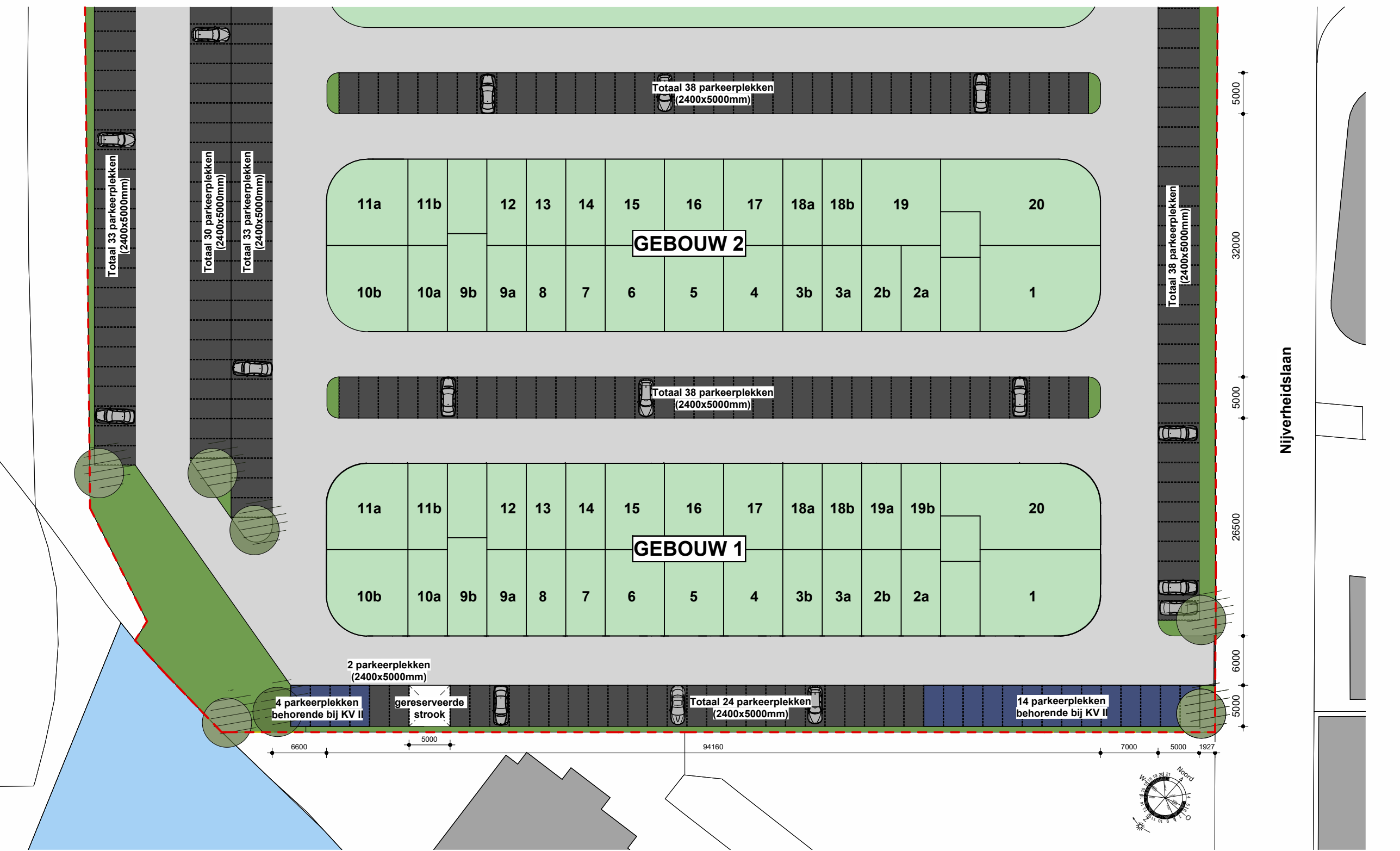
DAKAANZICHT

1 : 200



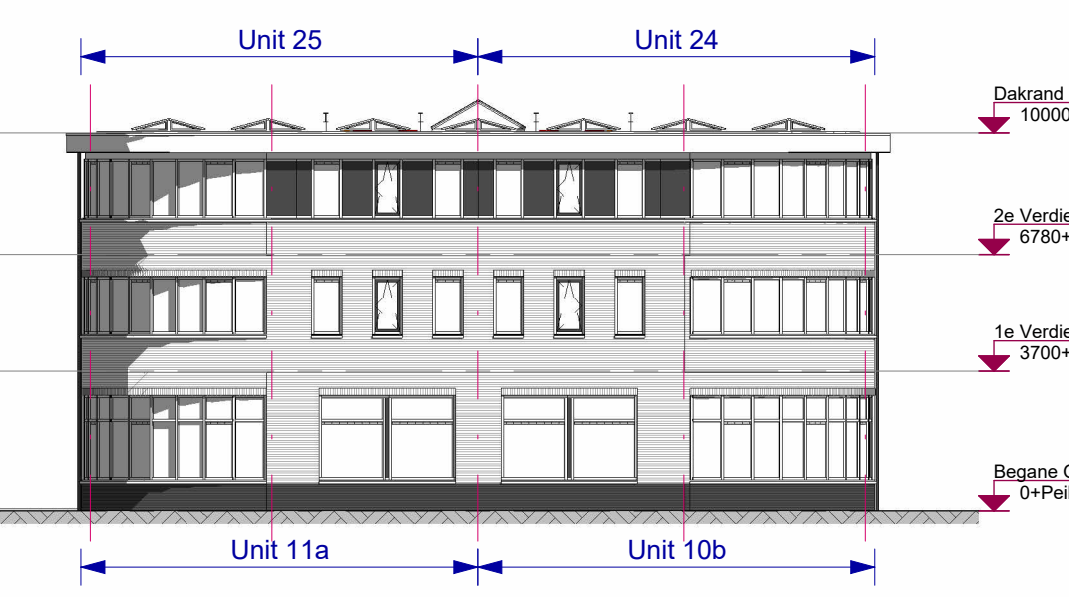
VOORGEVEL - Noordoost

1 : 200



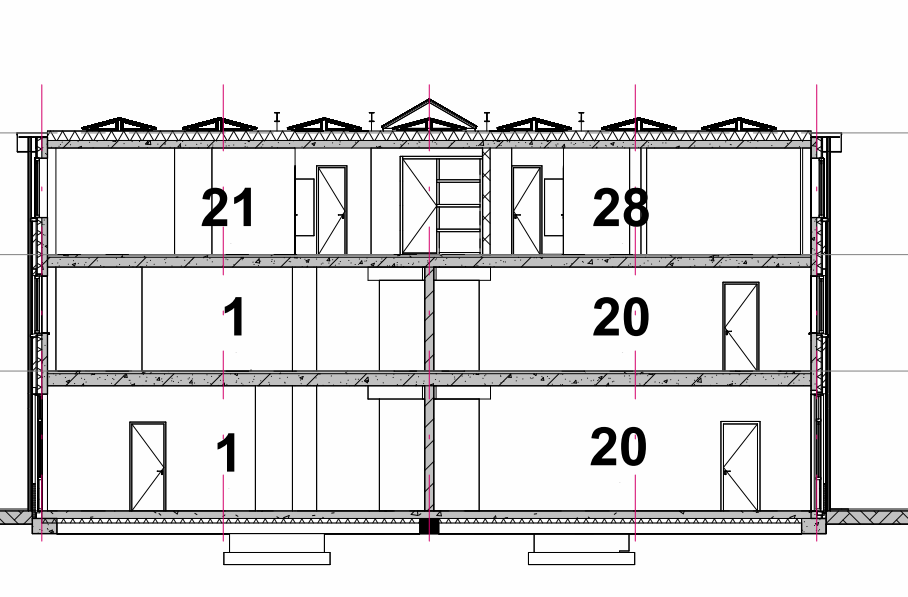
Situatie

1 : 500



ACHTERGEVEL - zuidwest

1 : 200



DOORSNEDE A1

1 : 200

- Algemene opmerkingen en voorwaarden:**
- Alle dragende wanden worden uitgevoerd in onafgewerkt kalkzandsteen en/of beton
 - Alle units worden, volgens voorschrift van de gemeente Weesp, opgeleverd zonder gasaansluiting
 - De eventueel benodigde zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen
 - De vertielfruiten van de kantoorruimtes dienen te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een voor, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
 - Er dient energiezuinige LED-verlichting (10W/m2) met vertekschakeling te worden toegepast in het gehele pand
 - Een voorziening voor elektriciteit dient bij lage spanning te voldoen aan NEN 1010 en bij hoge spanning aan NEN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522
 - Een voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

PROJECT	Bedrijfsverzamelgebouw Nijverheidslaan Weesp II			Gebouw 2	
OPDRACHTGEVER	Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV				
ONDERDEEL	KOPERSTEKENING				
DATUM	08-03-2023	27-03-2023	31-08-2023	WERKNUMMER	22.07
SCHAAL:	1:200	1:200	1:200	BLADNUMMER	K-02
AFM.	841x1050	841x1050	841x1050		
GET.	Wallink	Wallink	Wallink		

MARTIN STUURMAN

Architect A.v.B.