

Bedrijfsverzamelgebouw
Weesperspoor



Nijverheidslaan Weesp

Bedrijfsverzamelgebouw

Weesperspoor

Succesvol ondernemen
onder de rook van
Amsterdam



Weesperspoor

Nieuwe, eigentijdse kantoren

Op het bedrijventerrein Nijverheidslaan in Weesp zijn onlangs twee unieke en moderne bedrijfsverzamelgebouwen ontwikkeld, een derde pand is in aanbouw. Elk van de gebouwen heeft 27 hoogwaardige bedrijfsruimtes en 8 kantoorruimtes. Een aantal mooie kantoorruimtes zijn nog te koop. De gebouwen zijn eigentijds, luxe en comfortabel. Omdat de kantoren casco worden opgeleverd, heeft u alle vrijheid om de indeling en inrichting geheel zelf te bepalen. Met de veelzijdige mogelijkheden biedt Weesperspoor voor elke ondernemer een passende oplossing.

Mooie locatie aan de Vecht met kantoren op eigen grond

Mooie locatie aan de Vecht

De ideale zakelijke uitvalsbasis

Kiezen voor Weesperspoor is kiezen voor een centraal gelegen werkomgeving met een strategische ligging. Deze unieke locatie aan de Vecht en vlakbij Station Weesp, biedt directe verbindingen naar Amsterdam centrum binnen 10 minuten en naar Utrecht binnen 25 minuten. Bovendien ligt Weesperspoor vlakbij belangrijke uitvalswegen, zoals de A1 en A9, wat de bereikbaarheid optimaal maakt. Overigens wandelt u zo het oude centrum van Weesp in met sfeervolle grachten en gezellige horeca. Ideaal voor zakelijke ontmoetingen of een ontspannen pauze.

De drie gebouwen van het project Weesperspoor bevinden zich op het bedrijventerrein Nijverheidslaan. Dit gebied wordt door de gemeente gemoderniseerd waardoor het een aantrekkelijke plek is voor ondernemingen. Belangrijk pluspunt: de kantoren zijn gelegen op eigen grond, dit is uniek in de gemeente Amsterdam waar Weesp een onderdeel van uitmaakt.

Riz bouw

Onze betrouwbare partner in bouw en ontwikkeling

Riz bouw, gevestigd in IJsselstein, is een gerenommeerde aannemer met meer dan 60 jaar ervaring in woningbouw,

utiliteitsbouw en renovatie. Kwaliteit, duurzaamheid en vakmanschap staan centraal in hun aanpak. Het team van vakbekwame professionals streeft ernaar om elk project volgens afspraak en binnen het gestelde budget op te leveren, met minimale opleverpunten.

Al vele jaren is riz bouw een betrouwbare partner van Rijn & Vecht Projectontwikkeling, met een gedeelde focus op kwaliteit en duurzaamheid. Samen blijven zij bouwen aan mooie vastgoedprojecten met tevreden kopers.

Architectenbureau Martin Stuurman

Tijdloze architectuur met een moderne visie

Martin Stuurman werkt al langere tijd samen met Rijn & Vecht Projectontwikkeling, een samenwerking die zich heeft bewezen door het realiseren van verschillende succesvolle projecten. Dat deze langdurige relatie goed werkt, blijkt uit het creëren van bedrijfsverzamelgebouwen die zowel mooi als praktisch zijn. Met zijn ervaring helpt Stuurman de projecten van Rijn & Vecht vorm te geven, altijd met oog voor detail. Samen zorgen ze voor architectuur die niet alleen nu past, maar ook in de komende jaren zijn waarde behoudt.

Bedrijfsverzamelgebouw Weesperspoor



Prettig en comfortabel werken

Gezien de omvangrijke bestemming die op het perceel rust, zijn de kantoorruimtes geschikt voor diverse bedrijven. Zo zijn ze ideaal voor creatieve bureaus die een inspirerende werkplek zoeken, IT-bedrijven of consultancybedrijven die waarde hechten aan een representatieve locatie in het stadsgebied van Amsterdam.

Hoogwaardige kantoorruimtes voor de toekomst

Elk complex bestaat uit drie lagen, de kantoorruimtes bevinden zich op de tweede verdieping. De entree is hoogwaardig afgewerkt en de trappenhuizen hebben een nette, plavuizen vloer. Elk gebouw heeft twee A-merk liften die uitkomen op de tweede verdieping. Daar stapt u binnen in een ruime, sfeervolle hal met toegang tot vier kantoorruimtes. De grote lichtkoepel zorgt voor volop daglicht, wat de ruimte een open en prettige uitstraling geeft.

Gasloos, passend bij deze tijd

De kantoorruimtes worden bijna energieneutraal (volgens BENG norm) opgeleverd. Voor energievoorziening zal er geen gas meer nodig zijn. Het dak biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van eigen zonnepanelen en overige installaties. Ze kunnen dusdanig worden geplaatst dat ze aan het zicht worden onttrokken. Zo blijft het geheel de luxe en rijke uitstraling houden.

Indeling en inrichting naar uw keuze

De kantoren worden casco opgeleverd. De indeling en inrichting kunnen exact worden afgestemd op uw wensen. De kantoren zijn voorzien van leidingwerk voor sanitair, meterkast met glasvezelaansluiting, voorbereiding voor zonnepanelen, videodeur-intercom en elektrische bediening van de schuifpoort van het parkeerterrein. Bovendien zijn de kantoren, indien gewenst, modulair op te bouwen en onderling te koppelen.

Parkeren zonder zorgen: uw gemak, onze prioriteit

Het omliggende terrein biedt voldoende parkeerplekken die beschikbaar zijn voor alle eigenaren en gebruikers. Het terrein is via een elektrisch bedienbare schuifpoort toegankelijk. Hiermee is het veilig af te sluiten.

De voordelen van een Vereniging van Eigenaren

Als koper van een kantoorruimte krijgt u een appartementsrecht. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van uw eigen ruimte en een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen zoals het omliggende terrein. Bij aankoop wordt u automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging ziet toe op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw, de groenzones en het omliggende terrein, de algemene ruimtes en de centrale entree. Hiermee zijn het groot- en klein onderhoud geborgd.



Indeling kantoorruimtes van Weesperspoor

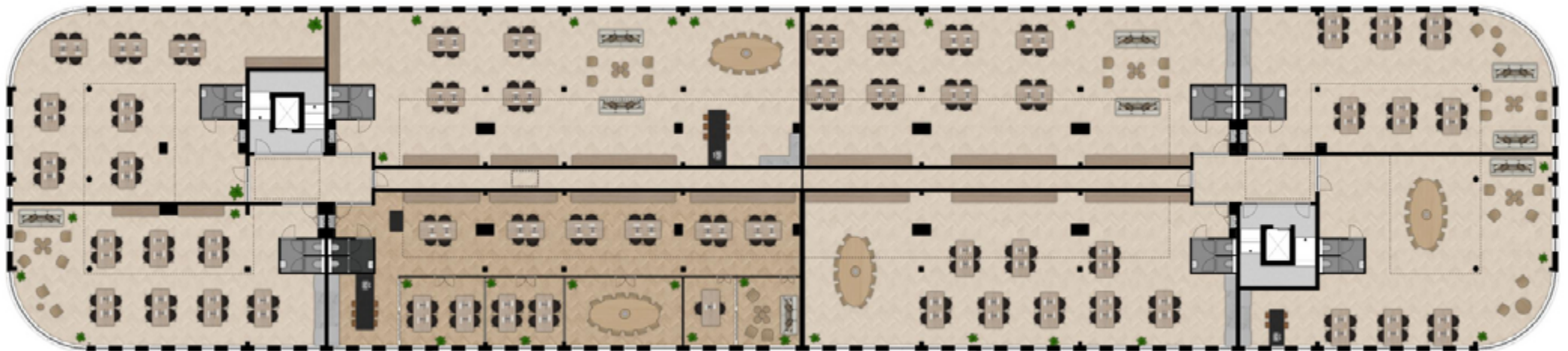
Per gebouw 8 hoogwaardige kantoreenheden

Oppervlakten vanaf 198 m² tot 327 m²

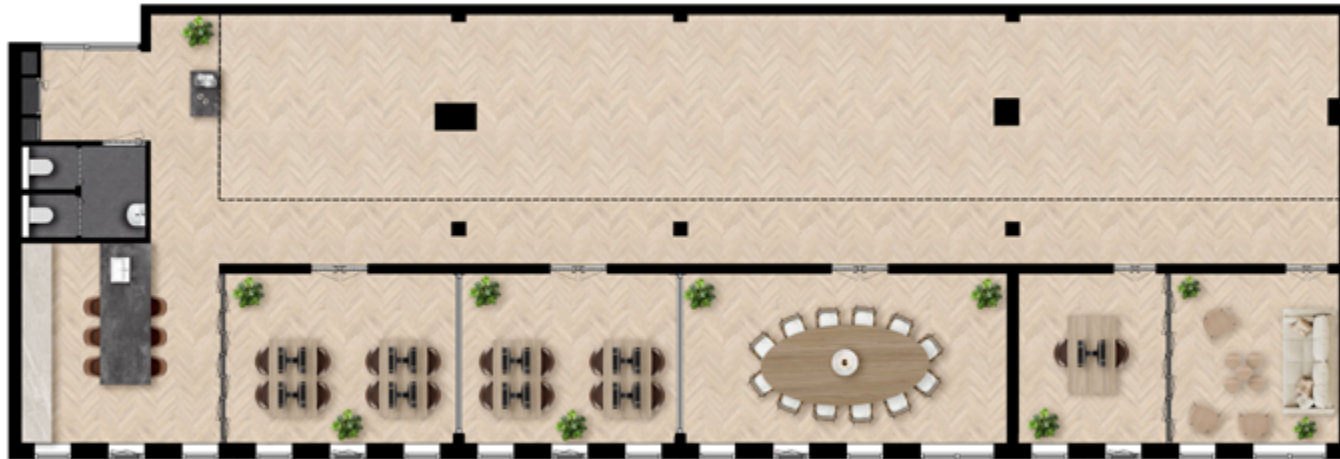
De kantoren zijn gelegen op eigen grond en zijn voorzien van:

- Leidingwerk voor sanitair
- Videodeur-intercom
- Meterkast met glasvezelaansluiting
- Hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoort
- Voorbereiding voor zonnepanelen
- Modulaire opbouw en onderlinge koppelingen mogelijk

Overzicht indeling



Inrichtingsmogelijkheden



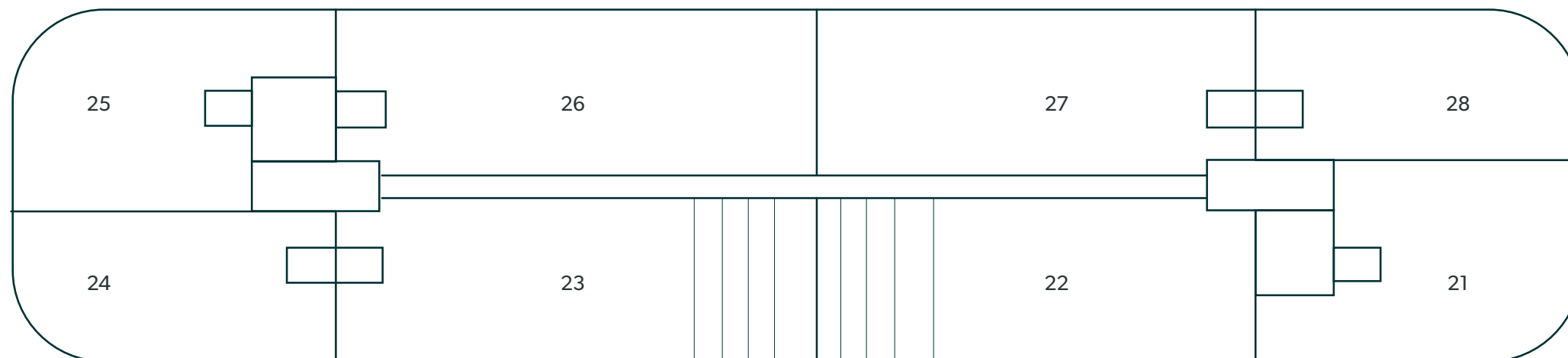
Prijslijst

Kantoorruimte	Aantal m ² incl. algemene ruimte	Koopsom in €
21	221	€ 449.950
22	217	€ 439.950
23	245	€ 499.950
24	198	€ 389.950
25	221	€ 439.950
26	327	€ 649.950
27	300	€ 599.950
28	198	€ 399.950

Kantoorruimte 22 en 23 kunnen worden uitgebreid met maximaal 8 stroken van elk ongeveer 25 m², waardoor de gewenste grootte eenvoudig aangepast kan worden. Overigens kunnen kantoorruimte 26 en 27 met dezelfde hoeveelheid worden vergroot of verkleind.

Informeert u naar de mogelijkheden!

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn v.o.n. en excl. btw tenzij anders vermeld.



Bedrijfsverzamelgebouw

Weesperspoor

Rijn & Vecht Projectontwikkeling

Ervaren in duurzame bouw en hoogwaardige afwerking

Al 25 jaar zijn wij dé partner in het realiseren van succesvolle vastgoedprojecten. Kwaliteit staat bij ons voorop, niet alleen in het eindresultaat, maar ook in de manier waarop wij projecten begeleiden met zorg voor ieder detail en in samenwerking met betrouwbare partners. Met gevoel voor stijl streven wij ernaar om comfortabele woon- en werkomgevingen te creëren die perfect aansluiten op de wensen van onze klanten.

Koop of huur? De slimme keuze voor uw kantoor

Een kantoorpand kopen biedt meer voordelen dan huren: u bouwt vermogen op, profiteert van waardeinstijging en u heeft meer flexibiliteit. Financiering nodig? Wij werken samen met gespecialiseerde financieringspartners, zoals Mogelijk Vastgoedfinancieringen. Zij adviseren u graag!

Mogelijk Vastgoedfinancieringen

Tel. 0346 - 25 01 71

info@mogelijk.nl, www.mogelijk.nl



www.weesperspoor.nl

Verkoopinformatie

Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.

Brugstraat 2, 3621 AH Breukelen

Tel. 0346 - 26 49 04

info@rijnenvecht.nl, www.rijnenvecht.nl



Van Lonkhuijzen Makelaars

Herengracht 26, 1382 AG Weesp

Tel. 0294 - 48 03 55

info@vanlonkhuijzen.nl, www.vanlonkhuijzen.nl



Falkenstein Bedrijfshuisvesting

Ondernemingsweg 113, 1422 DZ Uithoorn

Tel. 0297 - 52 12 48

makelaars@falkenstein.nl, www.falkenstein.nl

F A L K E N S T E I N
BEDRIJFSHUISVESTING

de specialisten in bedrijfsmatig onroerend goed

Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. Deze informatie is slechts van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.