

Residence Posthuys



Technische Omschrijving

Bouwcombinatie
Bongers- Van Dijk



info@vandijkgroep.com

0523 610867

Architect

Martini Architecten
www.martini-architekten.nl

**Bureau voor
Architectuur &
Ruimtelijke Ordening
Martini bv**



Inhoudsopgave

1. Appartementencomplex	3
2. Maatvoering	3
3. Artist Impressions.....	3
4. Wijzigingen	3
5. Schoonmaak en oplevering	3
6. Derden	3
7. Energie Prestatie Norm	4
2. TECHNISCHE OMSCHRIJVING	4
1. Het peil van de woning	4
2. Grondwerk.....	4
3. Rioleringswerken	4
4. Hemelwaterafvoeren	4
5. Terreininrichting.....	4
6. Bereikbaarheid achter terrein	4
7. Entree kelderberging	4
8. Centrale entree.....	5
9. Entree appartementen	5
10. Trappen	5
11. Liftinstallatie	5
12. Algemene werkkast	5
13. Bestrating	5
14. Fundering.....	5
15. Vloeren	5
16. Vloerconstructies.....	5
17. Wanden	6
18. Buitenkozijnen, ramen en deuren.....	6
19. Metalen constructies.....	6
20. Dakconstructies	6
21. Ventilatievoorzieningen	6
22. Binnenkozijnen en deuren.....	7
23. Hang- en sluitwerk.....	7
24. Beglazing.....	7
25. Keuken.....	7

26. Sanitair.....	7
27. Trappen en hekwerken binnen	7
28. Trappen en hekwerken buiten	8
29. Plafondafwerking	8
30. Wandafwerking	8
31. Vloerafwerking	8
32. Tegelwerk en vensterbanken.....	8
33. Dekvloeren	8
34. Schilderwerk.....	8
35. Behangwerk.....	9
36. Waterinstallatie.....	9
37. Gas.....	9
38. Energievoorziening.....	9
39. Sanitair.....	10
40. Closetcombinatie toiletruimte	10
41. Fonteincombinatie toiletruimte	10
42. Closetcombinatie badkamer	10
43. Douchecombinatie badkamer	10
44. Aansluitpunt t.b.v. wasmachine	10
45. Verwarmingsinstallatie.....	10
46. Elektrische installatie.....	11
47. Zwakstroominstallatie	11
48. Rookmelders.....	11
49. Loze leidingen.....	11
50. Overige voorzieningen.....	11
51. Stookkosten.....	11
52. Schoonmaken en opleveren.....	12

1. Appartementencomplex

Het plan omvat de realisatie van een complex bestaande uit 24 hoogwaardige appartementen, compleet met een ondergrondse verdieping voor 24 individuele bergingen en een technische ruimte. Parkeergelegenheid voor auto's wordt voorzien op het eigen terrein.

Het appartementencomplex is zorgvuldig samengesteld met drie verschillende types woningen, waaronder galerijwoningen en woningen met een inbandige voordeur vanuit het trappenhuis.

Alle ontworpen appartementen voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012, zoals gewijzigd op 1 juli 2018.

2. Maatvoering

De vermelde afmetingen op de tekeningen zijn bij benadering en uitgedrukt in millimeters, gemeten tussen de wanden en vloeren, zonder rekening te houden met eventuele wandafwerking, plinten, of ander aftimmerwerk. Ondanks de zorgvuldige afwerking van details, constructies, maatvoering en materialen, kunnen er kleine afwijkingen optreden ten opzichte van de hier verstrekte gegevens. Deze beperkte variaties geven geen aanleiding tot aanpassingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de maten zoals gemeten op de tekening.

3. Artist Impressions

De opgenomen perspectief tekeningen zijn "Artist Impressions". Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Wijzigingen

Aangezien bij de bouw van een appartement veel ambachtelijk werk vereist is, behoudt de aannemer zich het recht voor om kleine technische aanpassingen op of aan de opstellen door te voeren, voor zover deze geen invloed hebben op de omschreven verschijning van de appartementen. Dergelijke wijzigingen geven geen van de betrokken partijen het recht op verrekeningen van meer- of minderkosten. Aan de illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien de in deze brochure vermelde merken, modellen en typen niet langer toepasbaar zijn of uit het assortiment zijn genomen, zullen gelijkwaardige materialen en producten worden gebruikt.

5. Schoonmaak en oplevering

Ten minste twee weken voor de geplande opleveringsdatum worden de kopers schriftelijk geïnformeerd over de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering. De appartementen worden in een "bezemschone" staat opgeleverd, waarbij de beglazing, het sanitair en tegelwerk nat worden gereinigd.

6. Derden

Werkzaamheden door andere partijen dan de aannemer en/of onderaannemers zijn voor de oplevering niet toegestaan.

7. Energie Prestatie Norm

De isolatie en installatie van de woning is dusdanig dat een "Energie Prestatie Coëfficiënt" (EPC) van 0,4 wordt behaald. De "Energie Prestatie Coëfficiënt" wordt berekend aan de hand van verschillende waarden, waarbij naast isolatie, ook de bezonning, het glasoppervlak en de installatietechniek van het complex een rol spelen.

2. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Het peil van de woning

Het peil (P) van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat ten opzichte van het NAP wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe.

2. Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering, het ophogen van het terrein en soortgelijke werkzaamheden worden, indien nodig, ontgravingen en aanvullingen uitgevoerd. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de aanwezige grond.

3. Rioleringswerken

Het rioleringsstelsel is ontworpen als een gescheiden systeem en bestaat uit pvc-leidingen. De afvoeren van zowel vuil- als hemelwater zijn voorzien van het KOMO-keurmerk en worden aangesloten op het gemeentelijk riool. In de woning worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingspunten, zoals in de keuken, het toilet, de badkamer, de plaats voor de wasmachine en de condens afvoer.

Het rioleringsstelsel is belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. Tot aan de erfgrans zijn de vuilwater- en hemelwaterriolering gescheiden, waarbij de vuilwaterriolering en de hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het gemeentelijk riool.

4. Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc en aangesloten op de riolering van de woning.

5. Terreininrichting

Het terrein rondom het gebouw zal worden voorzien van klinker-/tegelbestrating. De bestrating wordt gelegd in een zandbed met voldoende afschot, waar nodig voorzien van afvoerputten.

6. Bereikbaarheid achter terrein

Het parkeerterrein is vanaf de Ettenstraat te bereiken via een beveiligde toegang d.m.v. een slagboom.

7. Entree kelderberging

De kelderberging is bereikbaar door middel van de lift en de hoofdtrap in de centrale entree.

8. Centrale entree

Bij de hoofdentree wordt een video-intercominstallatie, een bellentableau en een brievenbusunit geïnstalleerd. In de centrale entree bevinden zich de algemene meterkast en een werkkast. De centrale entree en andere algemene ruimten worden niet verwarmd.

9. Entree appartementen

De appartementen zijn bereikbaar via de lift en/of trappenhuis. De voordeur van de type A en B appartementen zijn inpandig gelegen. De voordeuren van de type C appartementen op de verdiepingen zijn bereikbaar via de galerij. De appartementen gelegen op de begane grond zijn bereikbaar via het verhoogde trottoir. Tevens hebben alle appartementen gelegen op de verdieping een balkon.

10. Trappen

De trappen in de algemene ruimten worden uitgevoerd in prefab beton.

11. Liftinstallatie

Er wordt een lift geplaatst, tevens geschikt voor scootmobiel, kinderwagen of brancard. De liftkooi wordt voorzien van een spiegel, leuning en een zitje.

12. Algemene werkkast

De werkkast wordt voorzien van een uitstortgootsteen en een close-in boiler.

13. Bestrating

Het parkeerterrein en de inrit worden bestraat met bkk klinkers. Langs de woningen aan het parkeerterrein wordt een verhoogd trottoir aangebracht.

14. Fundering

Het appartementengebouw is voorzien van een gewapend betonnen fundering op betonpalen. Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur, in overleg met de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, het funderingssysteem vastgesteld.

15. Vloeren

De vloeren van het gebouw zijn van beton. De vloer van de kelderberging is van beton, vlak afgewerkt. In de woningen wordt een afwerkvloer aangebracht.

16. Vloerconstructies

De begane grondvloeren zijn geïsoleerde systeemvloeren van prefab beton. De vloeren van de kelderberging en liftput worden uitgevoerd in gewapend beton. De verdiepingvloer(en) worden uitgevoerd als geprefabriceerde betonvloeren. De vloeren (plafonds van de woningen) zijn aan de onderzijde voorzien van V-naden.

17. Wanden

Buitengevels:

Het gevelmetselwerk is opgebouwd als spouwmuur. Het buiten spouwblad met metselwerk van gebakken steen. De spouw is gedeeltelijk gevuld met een hoogwaardige isolatieplaat. Het binnen spouwblad is uitgevoerd in houtskeletbouw.

Binnenwanden:

De dragende binnenmuren zijn van beton of kalkzandsteen.

De scheidingsmuren in de algemene ruimten en de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De scheidingsmuren in de appartementen zijn lichte scheidingswanden van gasbeton of gips bouwblokken.

Afwerking:

De wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd (afwerkniveau groep 3).

18. Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen van de entree worden vervaardigd van hout.

De centrale toegangsdeur wordt elektrisch bediend door middel van sensoren en/of een elleboogschakelaar.

De overige buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden vervaardigd van kunststof.

De beweegbare ramen worden als draai-/kiepramen uitgevoerd voor zover dat uit de tekeningen blijkt.

De buitendeuren, toegang gevend tot de parkeerplaats en galerijen, worden in hardhout uitgevoerd.

De buitendeuren van de woningen worden in kunststof uitgevoerd.

19. Metalen constructies

Voor eventuele metaalconstructies geldt dat, de positie, het aantal en de afmetingen worden bepaald volgens opgave van de constructeur.

20. Dakconstructies

Het platte dak van het gebouw wordt uitgevoerd als geprefabriceerde betonvloer voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. Op de terrassen, t.p.v. het kelderdek worden betontegels op rubber tegeldragers aangebracht en op afschot gelegd, afmeting 300 x 300 mm, kleur grijs.

De schuine daken worden opgebouwd met houten dak elementen voorzien van isolatiemateriaal.

Deze dakvlakken worden bedekt met dakpannen.

Ten behoeve van ontluchting en de leidingen e.d. worden doorvoeren opgenomen in de dakconstructie.

21. Ventilatievoorzieningen

De ventilatievoorziening geschiedt door middel van een mechanisch ventilatiesysteem in combinatie met ventilatieroosters. Dit houdt in dat verse buitenlucht via de ventilatieroosters wordt aangevoerd en mechanisch wordt afgezogen. In de keuken, het toilet, de badkamer en de ruimte waar de wasmachine staat opgesteld wordt in de wand, tegen het plafond of in de ventilatie-unit, een afzuigventiel aangebracht. In de keuken/woonkamer komt een bedieningspaneel waarmee de mechanische ventilatie-unit bediend kan worden. Het aantal en de capaciteit van de ventilatie-units is afhankelijk van de EPC- en ventilatieberekening van de desbetreffende woning.

De (nacht)ventilatie van de woon- en slaapkamers geschiedt door middel van:

- draai-/kiepramen en/of deuren;
- ventilatieroosters in het glasvlak van de buitenkozijnen van de verblijfsruimten.

De (nacht)ventilatie voor de badkamer en het toilet geschied door middel van: de toevoer ventilatielucht via de opening tussen de dorpel en de onderkant van de binnendeur, afvoer via een afzuigopening van de mechanische ventilatie. De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

22. Binnenkozijnen en deuren

De kozijnen van de algemene ruimten en bergingen worden uitgevoerd in hout. De deuren zijn houten deuren, voorzien van een kunststof toplaag, waar nodig brandwerend uitgevoerd.

De binnendeurkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen met bovenlicht van glas, behalve de meterkast, hier komt een afgelakt paneel. Deze binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit.

Als optie kan er een schuifdeur tussen de badkamer en de slaapkamer en een zijlicht in het binnendeurkozijn tussen de hal worden gekozen.

23. Hang- en sluitwerk

De beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk dat voor het goed functioneren en borgen van deze onderdelen noodzakelijk is. Het hang- en sluitwerk op deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak, worden uitgevoerd in weerstandsklasse II (SKG). De woningtoegangsdeur wordt uitgevoerd met een driepuntssluiting.

Het hang- en sluitwerk op de binnendeuren bestaat uit scharnieren, deurkrukken en schilden. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van loopsloten.

24. Beglazing

Beglazing in alle buitenkozijnen, ramen en deuren wordt isolerend glas (hoog rendement) aangebracht. Alle overige niet genoemde glasopeningen worden voorzien van enkel blank glas.

25. Keuken

Keuken valt buiten de levering door de aannemer. U kunt zelf een keuken laten plaatsen bij een door u te kiezen leverancier. De keuken dient na oplevering te worden geplaatst. De getekende achterwand van de keuken is hierbij ook onderdeel van de keuken.

26. Sanitair

Het sanitair is van fabrikant Villeroy & Boch.

27. Trappen en hekwerken binnen

De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton. Langs de trappen worden metalen traphekken en leuningen aangebracht. De leuningen worden gepoedercoat.

28. Trappen en hekwerken buiten

Op de balkons worden metalen hekwerken aangebracht, gepoedercoat met een vulling van gelaagd glas. Langs de galerij aan de achterzijde wordt een metalen spijlenhekwerk aangebracht, afwerking thermisch verzinkt, gedeeltelijk voorzien van lamellen.

Aan de achterzijde komt ook een spiltrap als extra vluchtmogelijkheid, afwerking thermisch verzinkt.

29. Plafondafwerking

De betonnen plafonds van de appartementen worden afgewerkt met structuurspuitwerk, met uitzondering van de meterkast. Tegen het betonnen plafond van de kelderberging worden geïsoleerde houtwolcement platen aangebracht. In de entreehal en in de lifthal op de verdiepingen wordt een systeemplafond aangebracht.

30. Wandafwerking

De delen van de wand boven het tegelwerk in het toilet, worden afgewerkt met structuur spuitwerk. De overige binnenwanden worden "behangklaar" afgewerkt. De wanden in de entreehal, lifthallen en trappenhuis worden afgewerkt met glasvliesbehang. De wanden aan de voor- en achtergevel van de woningen, worden voorzien van geïsoleerde houtskeletbouwwanden met een afwerking van gips.

31. Vloerafwerking

In de centrale entreehal op de begane grond worden vloertegels aangebracht. Achter de entree deur wordt een loopschoonmat aangebracht.

32. Tegelwerk en vensterbanken

De vloertegels in toilet en badkamer hebben de afmeting 300x300 mm. De wandtegels hebben de afmeting 200x400 mm. De badkamer wordt tot aan het plafond betegeld, het toilet tot een hoogte van ca. 1,4 m. De wandtegels zullen niet strokend met de vloertegels worden aangebracht. Onder de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer wordt een dorpel van kunststeen aangebracht. De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van dorpels.

Ter plaatse van borstweringen in de slaapkamers onder de raamkozijnen worden kunststenen vensterbanken aangebracht.

33. Dekvloeren

De vloeren van alle ruimten in de woningen, met uitzondering van de meterkast, worden voorzien van een zwevende, geïsoleerde dekvloer. De woningen worden niet voorzien van vloerplinten.

34. Schilderwerk

De houten betimmeringen in de gevel worden indien van toepassing in het werk behandeld met één laag dekkend schilderwerk. De levensduur van het verfwerk wordt mede bepaald door de kleurstelling. Verftechnisch gezien heeft dit te maken met de 'opwarming' van het verfwerk door de zon. Omdat donkere kleuren daarvoor gevoeliger zijn, is frequenter onderhoud noodzakelijk. De in de woning in het zicht blijvende water- en afvoerleidingen worden dekkend geschilderd, met uitzondering in de meterkast, bijkeuken en berging. Eventuele leidingen worden niet geschilderd.

35. Behangwerk

De woningen worden niet voorzien van behangwerk, maar de wanden worden, voor zover niet voorzien van structuurspuitwerk, “behang klaar” opgeleverd. De verkrijger dient er rekening mee te houden dat alvorens er door hem kan worden behangen, er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden. Wij adviseren u het eerste jaar “bouwbehang” toe te passen.

36. Waterinstallatie

Waterleidingen

De warmwatervoorziening wordt aangesloten op de warm- en koudwaterleiding. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar. De warmwaterleiding wordt vanaf het warm water leverend toestel (boiler aangesloten op de warmtepomp) geleverd. De warmwatervoorziening is afgestemd op niet gelijktijdig gebruik van alle tappunten.

De waterleidingen zijn weggewerkt in de wanden, vloeren en leidingkokers.

De volgende tappunten worden aangesloten.

Koud water:

- de fonteinkraan in de toiletruimte;
- het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
- het reservoir van het toilet in de badkamer;
- de wastafelkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de warmwaterbereider van de warmtepomp;
- de wasmachinekraan;
- afgedopte leiding t.b.v. de keukenkraan in de keuken;
- de vulkraan t.b.v. de cv-installatie voor zover niet combineerbaar met de wasmachine aansluiting.

Warm water:

- de wastafelkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- afgedopte leiding t.b.v. de keukenkraan in de keuken op de aangegeven plaats.

NB : In de in pandige berging wordt een boiler geplaatst, aangesloten op de warmtepomp.

37. Gas

Het complex wordt “gasloos” gebouwd, wat betekent dat er geen gasaansluiting in de appartementen aanwezig is.

38. Energievoorziening

Elk appartement betreft zijn verwarming vanuit een lucht-water warmtepomp aangesloten en geplaatst in de in pandige berging van het appartement.

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen (of PV-panelen) die op het dak worden geplaatst. De panelen vangen zonne-energie op die wordt omgezet in elektriciteit. Deze energie wordt individueel opgewekt en door middel van verdelers verdeeld over de appartementen. Aanvullende en terug leverende stroom via de slimme meter van/naar de energieleverancier.

39. Sanitair

De sanitaire toestellen worden aangesloten op het waterleidingnet en op de riolering. Het sanitair wordt standaard geleverd en aangebracht conform onderstaande specificatie.

40. Closetcombinatie toiletruimte

Keramisch wandcloset, fabricaat Villeroy & Boch, met closetzitting en bijbehorende deksel, kleur wit. Bedieningspaneel, kleur wit.

41. Fonteincombinatie toiletruimte

Keramische fontein, fabricaat Villeroy & Boch, afmeting 360 mm breed, kleur wit.
Verchroomde fonteinkraan, fabricaat Hans Grohe. De afvoerplug wordt aangesloten op een verchroomde plugbekersifon met een muurbuis die is aangesloten op de binnenriolering.

42. Closetcombinatie badkamer

Keramisch wandcloset, fabricaat Villeroy & Boch, met closetzitting en bijbehorende deksel, kleur wit. Bedieningspaneel, kleur wit.

Keramische wastafel, fabricaat Villeroy & Boch, afmeting 600 mm breed, kleur wit.
Verchroomde wastafelkraan, fabricaat Hans Grohe. Spiegel, afmeting 400 x 570 mm, met spiegelklemmen. De afvoerplug wordt aangesloten op een verchroomde plugbekersifon met een muurbuis die is aangesloten op de binnenriolering.

43. Douchecombinatie badkamer

Verchroomde thermostatische douchemengkraan, fabricaat Hans Grohe, met handdouche, slang en glijstang. Afvoergoot met rvs rooster.

44. Aansluitpunt t.b.v. wasmachine

Verchroomde wasmachine-aansluitkraan, inclusief beluchter en keerklep.

45. Verwarmingsinstallatie

De woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer worden verwarmd door middel van vloerverwarming. Als aanvulling wordt er een elektrische radiator bijgeplaatst in de badkamer. Er wordt een warmtepomp toegepast, de verdeler komt nabij de warmtepomp. Het appartement wordt voorzien van een ruimteregeling in de slaapkamers, badkamer en woonkamer/keuken.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken in het appartement en bij gesloten ramen:

- | | |
|---------------------|------------|
| - hal | 15°C |
| - woonkamer, keuken | 20°C |
| - slaapkamer | 20°C |
| - toiletruimte | onverwarmd |

- | | |
|---------------------|------------|
| - badkamer | 22°C |
| - berging/bijkeuken | onverwarmd |

46. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast naar de diverse aansluitpunten. De installatie wordt aangelegd volgens de NEN 1010 en is opgebouwd in een centraal dozensysteem en afgemonteerd met inbouwschakelmateriaal.

Ter plaatse van de centraaldoos kan de eindgebruiker een armatuur bevestigen. De schakelaars bevinden zich op circa 1050 mm boven de vloer. De aansluitpunten en optionele loze leidingen voor CAI en KPN bevinden zich op circa 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen bevinden zich op circa 300 mm boven de vloer, met uitzondering van wandcontactdozen in de keuken en badkamer. Deze zijn op circa 1200 mm boven de vloer gesitueerd. Indien de wandcontactdozen in combinatie worden uitgevoerd met de schakelaar, wordt de hoogte van de schakelaar aangehouden.

De elektraleidingen worden weggewerkt in de wanden en de vloeren, voor zover niet anders aangegeven. In het zicht komende elektraleidingen en opbouw montage komen voor in de kelderbergingen.

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, type inbouw, kleur standaard wit/crème. Uitzonderd daar waar leidingen in het zicht zijn gemonteerd; daar is type opbouw toegepast.

47. Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de voordeur, een schel in de entree en een transformator in de meterkast.

48. Rookmelders

De woning wordt standaard voorzien van de voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet.

49. Loze leidingen

De woningen zijn voorzien van loze leidingen voor telefoon en centraal antenne-installatie (CAI) in de navolgende ruimte(n):

- woonkamer (2 stuks, onbedraad, geen signaal);
- slaapkamer (1 stuks, onbedraad, geen signaal).

Verder is er een loze leiding opgenomen in de keuken voor eventueel een vaatwasser en een boiler/cooker.

50. Overige voorzieningen

Intercom systeem aangebracht, met camera.

51. Stookkosten

De verbruikskosten van water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

52. Schoonmaken en opleveren

Ongeveer twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van de woning. De gehele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.