



Succesvol ondernemen in Weesperspoor

Bedrijventerrein Nijverheidslaan Weesp



8 hoogwaardige kantooreenheden
Oppervlakten vanaf 198 m²

Bereikbaarheid



- ✓ technische omschrijving
- ✓ verkooptekening
- ✓ prijzen & beschikbaarheid

Uw bedrijf op een toplocatie

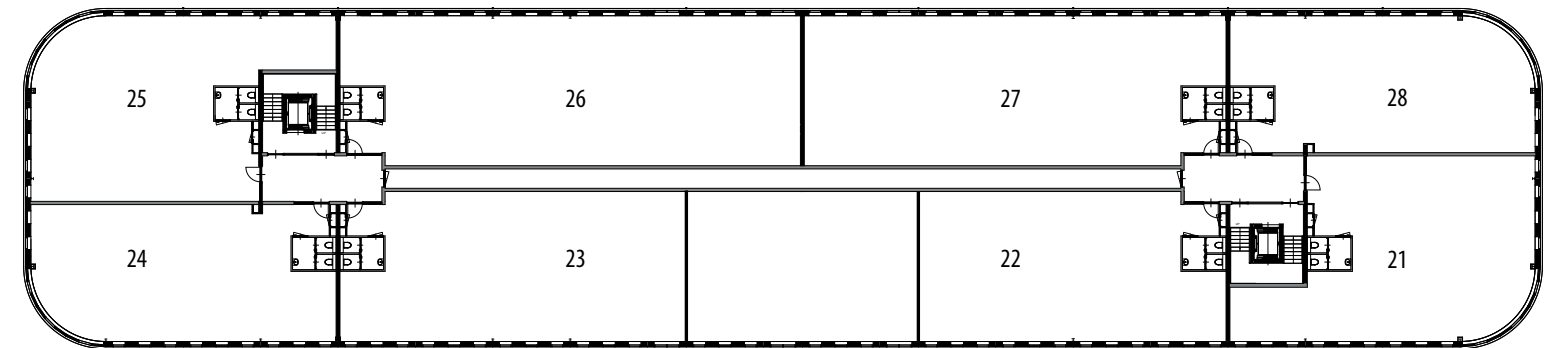
In het najaar van 2024 wordt er op bedrijventerrein Nijverheidslaan te Weesp gestart met gebouw 3 van bedrijfsverzamelgebouw Weesperspoor. Dit gebouw bestaat uit 27 hoogwaardige bedrijfsruimten en 8 kantoorruimten die te koop worden aangeboden. Door de multifunctionaliteit en variabele inhoud zijn deze kantoorruimten uitermate geschikt voor lokale en regionale bedrijven. De bouwkundige oplevering geschiedt casco zodat de indeling en inrichting exact kan worden afgestemd op de individuele wensen van de ondernemer.

De kantoreenheden zijn voorzien van de meest elementaire zaken zoals leidingwerk voor sanitair, meterkast met glasvezelaansluiting, voorbereiding voor zonnepanelen, videodeur-intercom en een hekwerk met elektrisch te bedienen schuifpoort.

Bereikbaarheid en ligging

Kiezen voor Weesperspoor is kiezen voor een centraal gelegen werkomgeving. Deze toplocatie ligt nabij het Station Weesp. In slechts 10 minuten bereikt u Amsterdam centrum, terwijl u binnen 25 minuten in Utrecht bent.

Weesp is een stadsgebied van de gemeente Amsterdam. Zo profiteert u optimaal van een hoge kwaliteit dienstverlening terwijl u geniet van het unieke karakter van Weesp met alle voordelen van een groenere omgeving met veel meer ruimte.



Toilet is optioneel



Weesperspoor Toplocatie nabij Station Weesp



Flexibele bedrijfsvoering

Weesperspoor is ruim opgezet. Achter de markante gevels gaan indrukwekkende ruimten schuil. Gezien de omvangrijke bestemming die op dit perceel rust, zijn deze kantoorruimten universeel inzetbaar en geschikt voor diverse bedrijven.

Buitenterrein

Het omliggend terrein biedt voldoende parkeergelegenheid die ter beschikking staat van alle eigenaren/gebruikers. Het terrein is via een elektrisch te bedienen schuifpoort toegankelijk. Hierdoor wordt voorkomen dat onbevoegden van het ruime parkeerterrein gebruik maken.

Prijzen & afmetingen

Hoogwaardig

De kantoorruimten in Weesperspoor zijn voorzien van metselwerk en veel glaspartijen. Dit zorgt voor voldoende daglichttoetreding en heeft een positief effect op het werkklimaat. Het gebruik van hoogwaardige materialen in combinatie met duurzaam bouwen maken Weesperspoor tot een geheel waarbij de ontwikkelaar een uitstekend prijs-/prestatie niveau heeft gecreëerd. Deze zaken bieden voldoende mogelijkheden bij het eventueel aangaan van een financiering.

* Naastgenoemde ruimten worden als uitbreiding aangeboden en kunnen gekoppeld worden aan de aangrenzende bedrijfsruimten. Ook kunnen deze geleverd worden als opslag- of serverruimten. Unit 22 en 23 kunnen desgewenst uitgebreid worden met de tussenliggende ruimte of een deel daarvan. Mogelijkheden en prijzen op aanvraag.

Kantoorruimte	BVO (m ²) Verdieping 2	BVO (m ²) Alg. ruimte	BVO (m ²) totaal	Koopsom
21	189	32	221	€ 449.950,-
22	186	31	217	€ 439.950,-
23	210	35	245	€ 499.950,-
24	170	28	198	€ 389.950,-
25	189	32	221	€ 439.950,-
26	280	47	327	€ 649.950,-
27	257	43	300	€ 599.950,-
28	170	28	198	€ 399.950,-
Ruimte *				
A	27		27	€ 45.000,-
B	27		27	€ 45.000,-

Genoemde prijzen zijn exclusief btw en v.o.n. BVO is bruto vloeroppervlak. Oplevering geschiedt casco.



Situering

Het project bestaat uit drie verdiepingen. De te koop aangeboden kantoorruimten zijn gesitueerd op de tweede verdieping. Deze zijn omsloten door twee liften en trappenhuizen. De bedrijfsruimten op de begane grond en eerste verdieping worden als zelfstandige eenheden aangeboden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de betreffende brochure.

Vereniging van Eigenaren

Als koper van een kantoorruimte verkrijgt u een appartementsrecht. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van uw eigen ruimte en een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen zoals het omliggende terrein. Bij aankoop wordt u automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging ziet toe op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw, de groenzones en het omliggende terrein.

Weesperspoor

Bedrijfsverzamelgebouw Weesperspoor is een initiatief van Rijn & Vecht Projectontwikkeling. Met ruim 20 jaar ervaring in ontwikkeling en realisatie van bedrijfs- en kantoorruimten staan wij garant voor een degelijke en duurzame bouw met een hoogwaardige afwerking.



Algemene sfeerimpressie

Rijn & Vecht

Weesperspoor gelegen aan de Nijverheidslaan

Nabij NS Station Weesp

Verkoopinformatie:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

Verkoopinformatie:



Van Lonkhuisen Makelaars
Herengracht 26
1382 AG Weesp
Tel. 0294 - 48 03 55
info@vanlonkhuisen.nl

Verkoopinformatie:

FALKENSTEIN
BEDRIJFSHUISVESTING
de specialisten in bedrijfsmatig onroerend goed

Falkenstein Bedrijfshuisvesting
Ondernemingsweg 113
1422 DZ Uithoorn
Tel. 0297 - 52 12 48
makelaars@falkenstein.nl

Financiering::



Mogelijk Vastgoedfinancieringen
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 25 01 71
info@mogelijk.nl



Projectontwikkelaar:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

www.weesperspoor.nl

N.B. Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. Deze informatie is slechts van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Rijn & Vecht