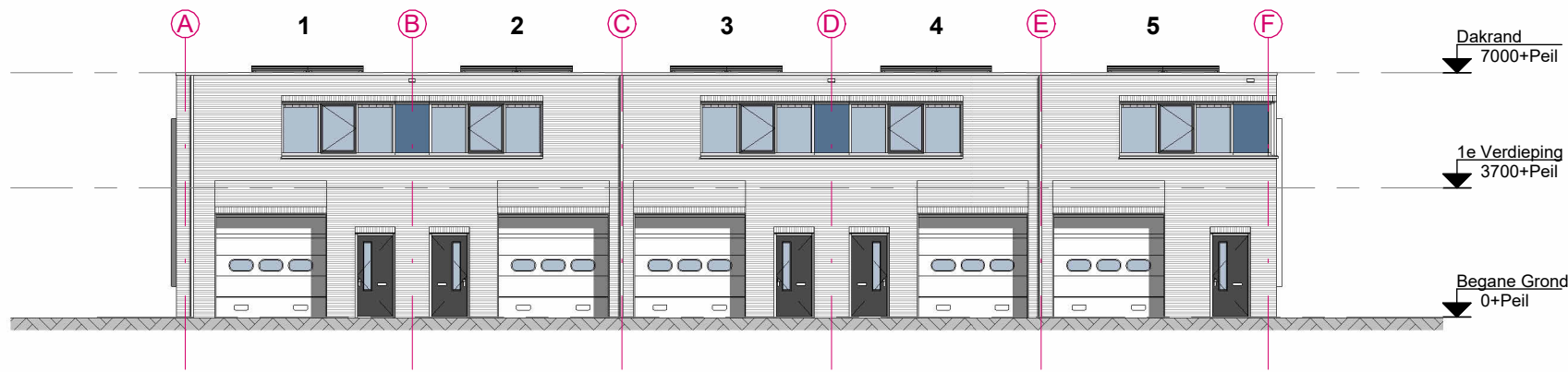
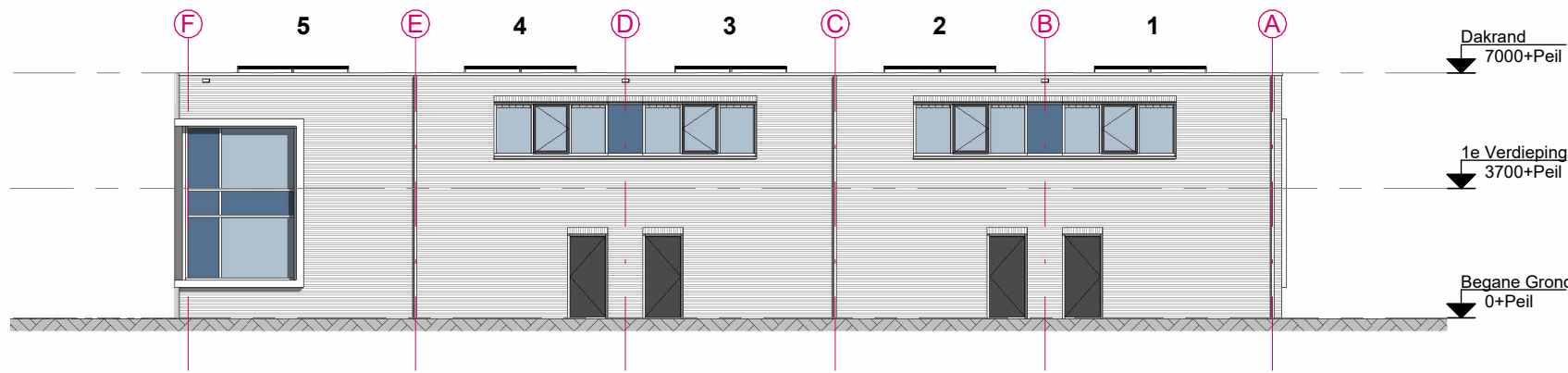


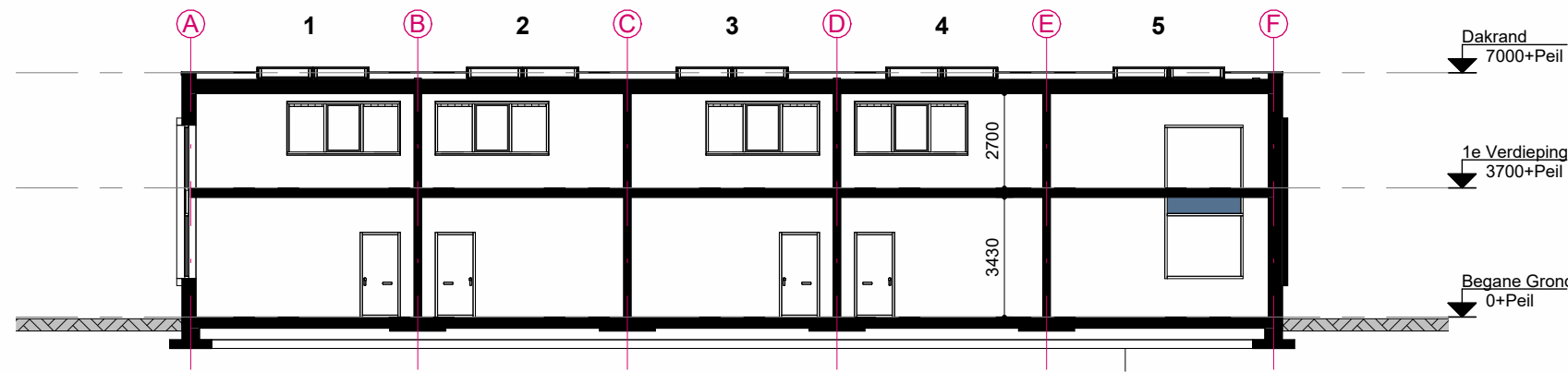


VOORGEVEL - Noord

Plaats reclame uitingen op terugliggend metselwerk, boven overheaddeur

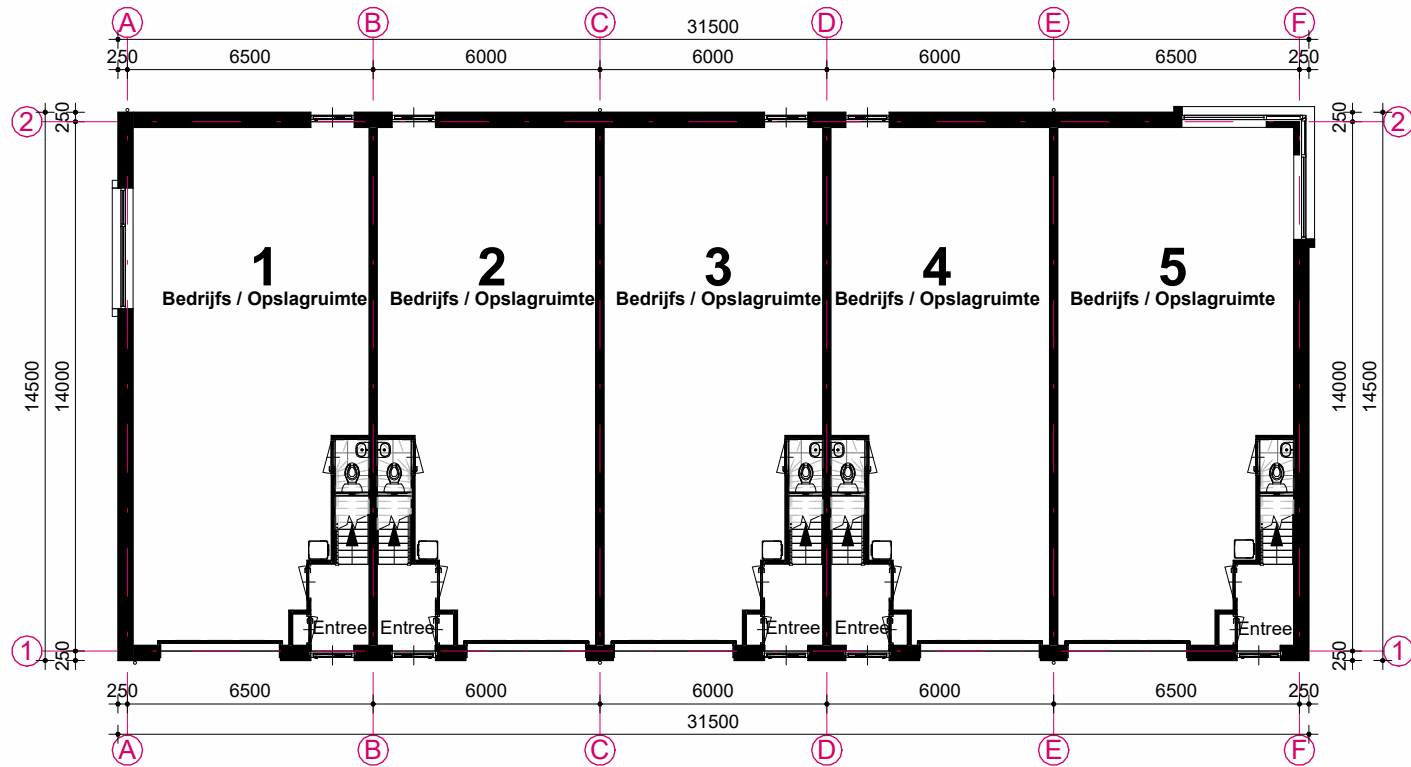


ACHTERGEVEL - ZUID



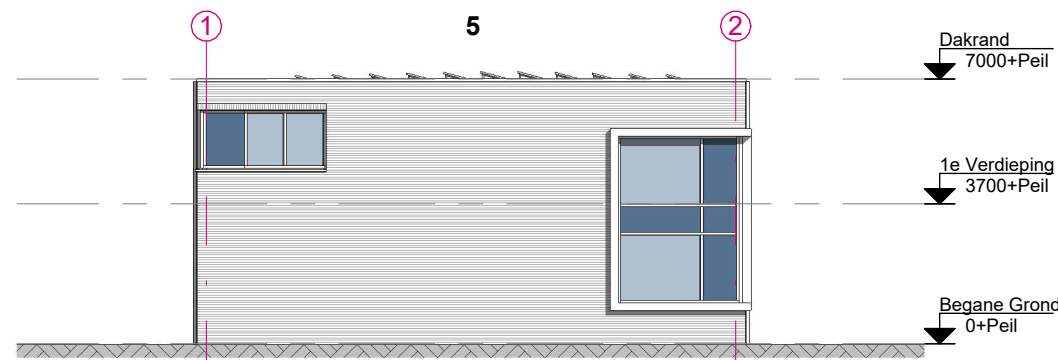
LANGSDOORSNEDE

De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen

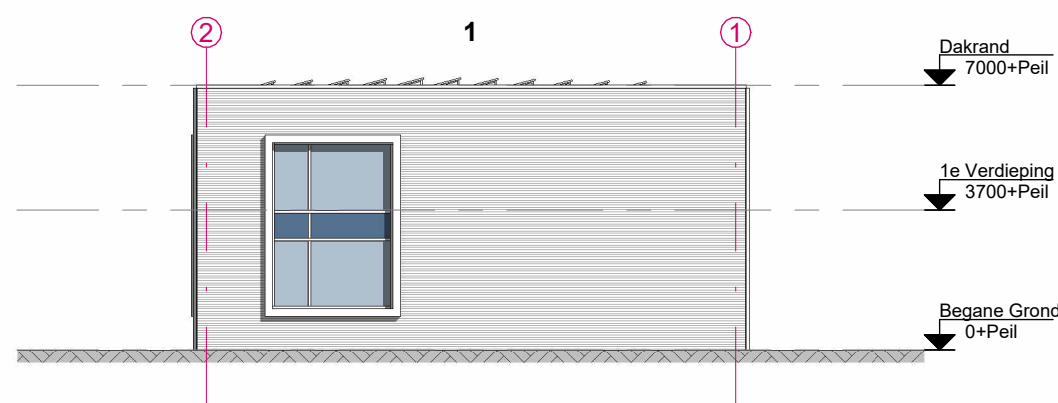


BEGANE GROND

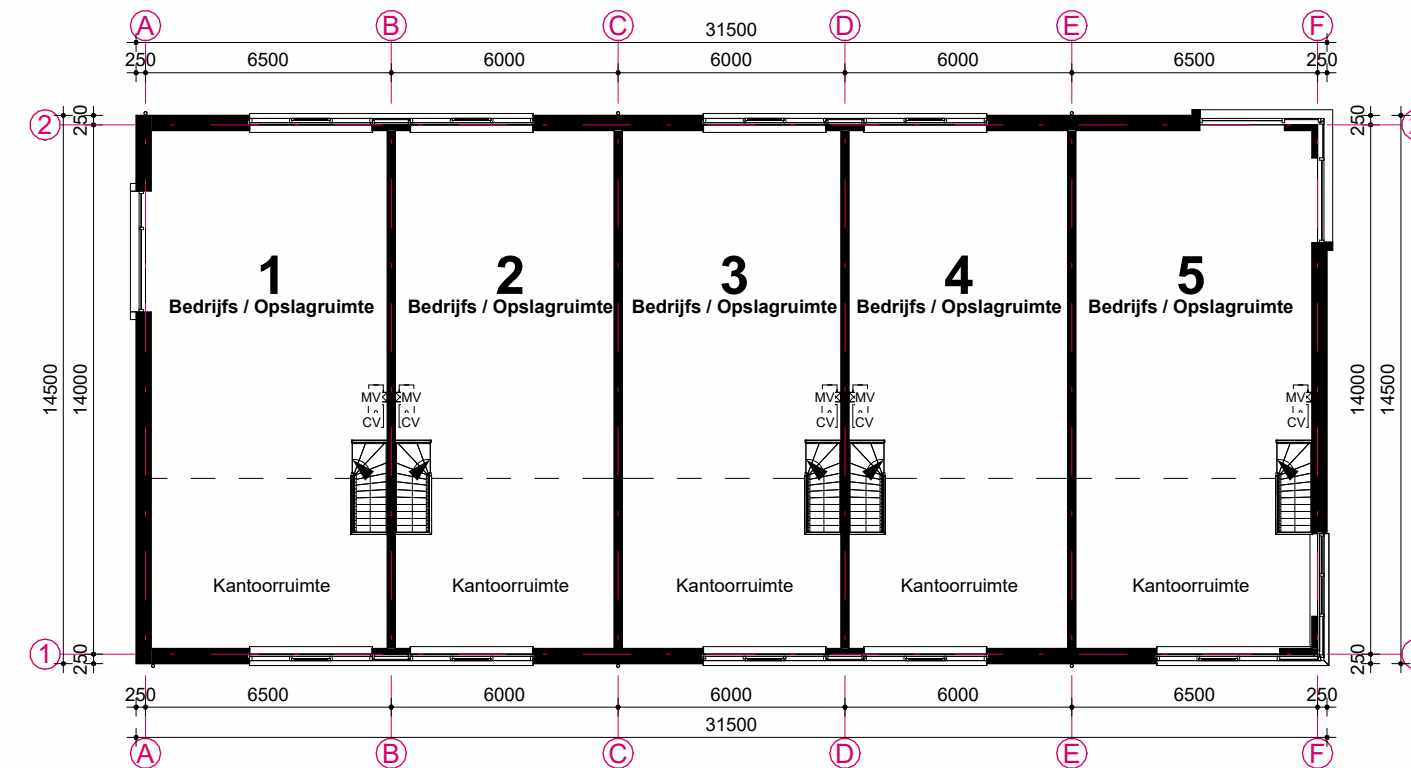
- De hieronder aangegeven onderdelen zijn optioneel en niet bij de koop inbegrepen.
De met een * aangegeven zaken maken echter wel deel uit van de omgevingsvergunning (zie de koop-/aanneemovereenkomst).
U dient deze aan te brengen alvorens u het pand in gebruik kunt nemen:
- Toilet inclusief de wanden en binnenkozijn met deur
 - Hal inclusief de 30 minuten brandwerende wanden en binnenkozijn, met een zelfsluitende en 30 minuten brandwerende deur *
 - Onderzijde trap 30 minuten brandwerend bekleden *



RECHTERZIJGEVEL - West

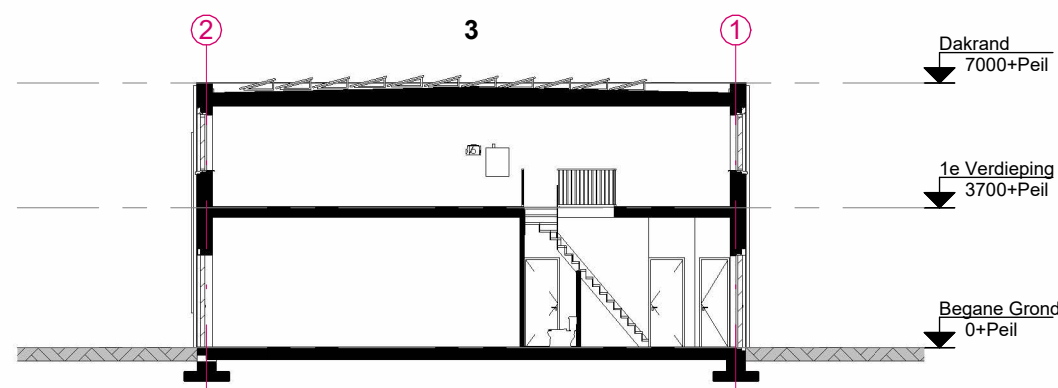


LINKERZIJGEVEL - Oost



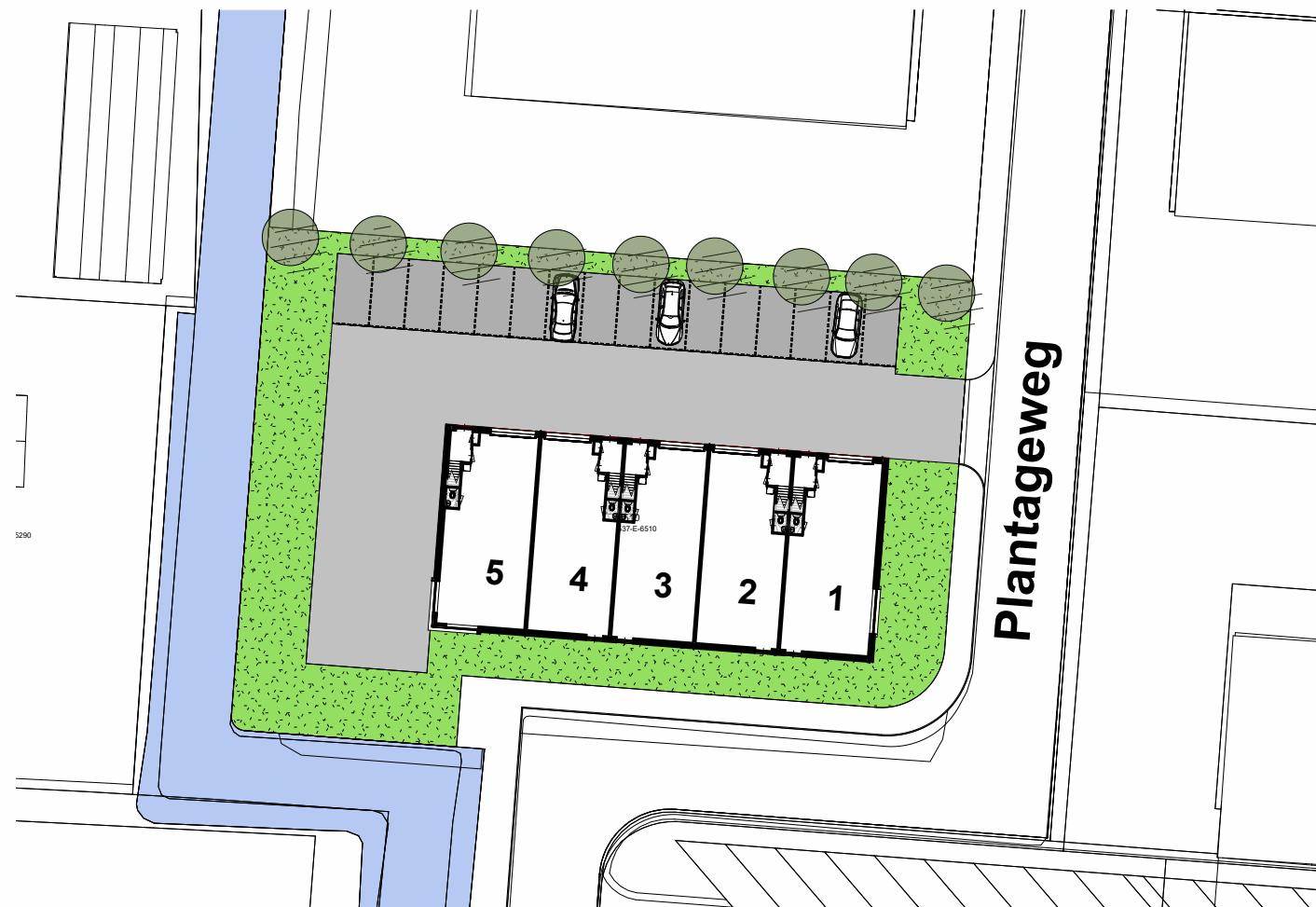
1e VERDIEPING

Voorwaarden kantoorbestemming:
De bestemming kantoor is volgens de omgevingsvergunning, onder voorwaarden, toegestaan op de 1e verdieping. Indien de koper de 1e verdieping in gebruik wil nemen als kantoorruimte dient er energiezuinige LED-verlichting (5,5W/m2) met vertrekshakeling te worden toegepast in het gehele pand.



DWARSDOORSNEDE

De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen



SITUATIE

1 : 500

- Algemene opmerkingen en voorwaarden:**
- Alle dragende wanden worden uitgevoerd in onafgewerkt kalkzandsteen
 - Alle units worden, volgens voorschrift van de gemeente Leusden, opgeleverd zonder gasaansluiting
 - De getekende zonnepanelen zijn optioneel en niet in de koopsom inbegrepen
 - De verblijfsruimten van de kantoorfuncties dienen te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
 - Een voorziening voor elektriciteit dient bij lage spanning te voldoen aan NEN 1010 en bij hoge spanning aan NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
 - Een voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

PROJECT : **De Plantage XL Fase III**
OPDRACHTGEVER : **Rijn & Vecht Projectontwikkeling BV**
ONDERDEEL : **KOPERSTEKENING**

DATUM : 01-02-2023	WERKNUMMER	BLADNUMMER
SCHAAL: Als aangegeven	22.06	K-11
AFM. : 841x1050		
GET. : Wellink		

MARTIN STUURMAN
©
Architekt A.v.B.

STARINGSTRAAT 13 2951 XV ALBLASSERDAM 078-6919100

Architectuur Bouwtechniek Projektmanagement

Dit ontwerp is beschermd krachtens de auteurswet openbaarmaking en vervaelvoudiging ervan is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar verboden